Správní rada společnosti

Interhotel Olympik, a.s.

se sídlem Praha 8, Sokolovská 615/138, PSČ 186 00, IČO: 45272271,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429,
(dále i jen „**společnost**")

svolává řádnou valnou hromadu společnosti Interhotel Olympik, a.s.,
která se bude konat dne 26.6.2026 od 7.30 hodin
v sídle společnosti na adrese Praha 8, Sokolovská 615/138, PSČ 186 00

Pořad jednání:

1. **Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti a volba orgánů valné hromady**
   Návrh usnesení: *Valná hromada schvaluje návrh na obsazení orgánů valné hromady v následujícím složení:*

Předseda valné hromady:	*JUDr. Tomáš Sokol*
Zapisovatel valné hromady:	*Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.*
Ověřovatelé zápisu:	*Vlastislav Šos, Martina Plzáková*
Skrutátoři:	*Veronika Kalinová, Radek Čermák*

   Odůvodnění: Valná hromada je povinna zvolit své orgány. Obsazení orgánů valné hromady je navrhováno s ohledem na zajištění řádného a hladkého průběhu konání valné hromady.

2. **Přednesení a projednání zprávy správní rady o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti za účetní období 2025 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2025**
   Návrh usnesení: Nenavrhuje se přijetí žádného usnesení.
   Odůvodnění: Správní rada předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v souladu s § 456 odst. 7 a 8 zákona č. 90/2012 Sb. (jako součást výroční zprávy). Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je předkládána valné hromadě v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 a § 84 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, jakož i zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, byly zveřejněny společně s účetní závěrkou společnosti za účetní období 2025 v souladu s ustanovením § 456 odst. 7 a 8 a ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb.

3. **Projednání řádné účetní závěrky za účetní období 2025 a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2025**
   Návrh usnesení: Nenavrhuje se přijetí žádného usnesení.
   Odůvodnění: Správní rada předkládá valné hromadě k projednání řádnou účetní závěrku společnosti v souladu s ustanovením § 456 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. a navrhuje způsob vypořádání hospodářského výsledku.

4. **Schválení řádné účetní závěrky za účetní období 2025**
   Návrh usnesení: *Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2025 ve znění zahrnutém ve Výroční zprávě společnosti za rok 2025 zveřejněné od 26.5.2026 na webových stránkách společnosti www.olympik.cz.*
   Odůvodnění: Valné hromadě je předkládána ke schválení řádná účetní závěrka za účetní období 2025, která byla členům valné hromady dostupná v souladu s ustanovením § 456 odst. 7 zákona č. 90/2012 Sb. Valná hromada vykonává svoji působnost podle § 421 odst. 2 písm. g) zákona č. 90/2012 Sb. a článku 8 odst. 2 písm. f) platných stanov společnosti.

5. **Schválení návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2025**
   Návrh usnesení: *Valná hromada schvaluje předložený návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2025 takto: Celkový dosažený zisk za účetní období roku 2025 ve výši 32 429 361,88 Kč bude v částce 24 711 875,- Kč rozdělen mezi akcionáře společnosti, a to podle poměru jejich podílů (jmenovité hodnoty akcií) k základnímu kapitálu společnosti (95,- Kč na každou akcii), a ve zbývající částce 7 717 486,88 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let. Podíl na zisku je splatný do 3 měsíců od rozhodnutí valné hromady. Společnost vyplatí podíl na zisku v souladu s čl. 17 odst. 3 stanov na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. Rozhodným dnem pro uplatnění práva na podíl na zisku je rozhodný den k účasti na valné hromadě, tj. 19. 6. 2026 (čl. 17 odst. 3 ve spojení s čl. 9 odst. 1 stanov společnosti).*
   Odůvodnění: Valné hromadě je předkládán ke schválení návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2025. Valná hromada vykonává svoji působnost dle § 421 odst. 2 písm. h) zákona č. 90/2012 Sb. Společnost uzavřela hospodaření v účetním období roku 2025 se ziskem ve výši 32 429 361,88 Kč. Tento zisk správní rada navrhuje v částce 24 711 875,- Kč rozdělit mezi akcionáře společnosti a ve zbývající částce převést na účet nerozděleného zisku minulých let. Důvodem návrhu k převodu zbývající částky zisku na účet nerozděleného zisku minulých let je obava správní rady společnosti, že v hlavní sezóně roku 2026 dojde k výraznému úbytku bonitních turistů ze vzdálenějších destinací (zejména z Asie) v důsledku krize na Blízkém východě, která způsobujíce nedostatek a zdražování leteckého paliva. Turisté z Evropy obecně bydlí v hotelech kratší dobu a utrácejí v rámci pobytu méně. SR předpokládá v rámci revitalizačních programů

investiční činnost v rozvoji majetku společnosti. Z těchto důvodů považuje správní rada společnosti za vhodné ponechat shora uvedenou část zisku jako rezervu pro tyto případy.

6. **Projednání a schválení uzavření zástavní smlouvy č. ZN/0002/NCKTK/02/45272271 mezi společností a Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO: 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, na jejímž základě bude zřízeno ve prospěch Raiffeisenbank a.s. zástavní právo (a s ním související omezení) k pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, vše část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, za účelem zajištění pohledávek Raiffeisenbank a.s. vyplývajících ze Smlouvy o nezávazném kontokorentním úvěru reg. Číslo SU/0001/NCKTK/02/45272271 uzavřené mezi společností a Raiffeisenbank a.s. dne 27. 5. 2020, na jejímž základě je společnost dle své potřeby oprávněna čerpat od Raiffeisenbank a.s. kontokorentní úvěr až do celkové výše 17 000 000,- Kč.**
   Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0002/NCKTK/02/45272271 mezi společností Interhotel Olympik, a.s. a Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO: 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, na jejímž základě bude zřízeno ve prospěch Raiffeisenbank a.s. zástavní právo (a další s ním související omezení – zákaz zatížení a zcizení, zákaz využití uvolněného zástavního práva, zákaz záměny zástavního práva) k pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, vše část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, za účelem zajištění pohledávek Raiffeisenbank a.s. vyplývajících ze Smlouvy o nezávazném kontokorentním úvěru reg. Číslo SU/0001/NCKTK/02/45272271 uzavřené mezi společností Interhotel Olympik, a.s. a Raiffeisenbank a.s. dne 27. 5. 2020, na jejímž základě se Raiffeisenbank a.s. zavázala poskytnout společnosti Interhotel Olympik, a.s. kontokorentní úvěr až do celkové výše 17 000 000,- Kč.
   Odůvodnění: Společnost Interhotel Olympik, a.s. uzavřela dne 27. 5. 2020 s Raiffeisenbank a.s. Smlouvu o poskytnutí nezávazného kontokorentního úvěru. Tuto smlouvu společnost pravidelně prodlužuje, naposled prostřednictvím dodatku č. 6 uzavřeného dne 11.11.2025, aby si zachovala možnost v případě nenadálé provozní potřeby čerpat kontokorentní úvěr až do celkové výši 17 000 000,- Kč. V současné době společnost kontokorentní úvěr nečerpá. V době, kdy společnost kontokorentní úvěr nečerpá, není povinna platit bance žádné úroky ani jiné poplatky spojené s tímto úvěrem. Kontokorentní úvěr je udržován z opatrnosti pro případ neočekávaných výkyvů hospodaření (např. jako epidemie COVID19, skokový nárůst cen energií nebo potravin apod.). S ohledem na prodlužování smlouvy o nezávazném kontokorentním úvěru je nicméně třeba obnovovat též zajištění tohoto úvěru ve formě zástavního práva ke shora popsaným nemovitostem. Působnost valné hromady je dána ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. **Určení auditora dle § 17 zákona č. 93/2009 Sb.**
   Návrh usnesení: *Valná hromada určuje auditorem pro provedení povinného auditu řádné účetní závěrky společnosti za účetní období 2026 a ověření správnosti zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2026 paní Ing. Zuzanu Zelenkovou, auditorku zapsanou u Komory auditorů ČR pod ev. č. 1725, se sídlem Rudolfovská tř. 454/98, 370 01 České Budějovice 4, IČO: 42383439.*
   Odůvodnění: Účetní závěrka společnosti musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ověřena auditorem. Dle § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, určuje auditora pro provedení povinného auditu valná hromada. Valné hromadě je navrhováno, aby pověřila provedením povinného auditu auditorku Ing. Zuzanu Zelenkovou, která má s prováděním auditorské činnosti dlouholeté zkušenosti a která auditorské služby poskytuje za přijatelných cenových podmínek.

Zápis účastníků do listiny přítomných akcionářů bude probíhat od 7.00 hod v místě konání valné hromady.

Rozhodným dnem pro účast na valné hromadě je sedmý den předcházející konání valné hromady, tj. 19.6.2026. Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře včetně hlasování má osoba (vlastník akcií), která je zapsaná v seznamu akcionářů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem pro uplatnění práva na podíl na zisku je rozhodný den k účasti na valné hromadě, tj. 19.6.2026.

Výroční zpráva společnosti za rok 2025 (zahrnující zejména účetní závěrku a zprávu o vztazích za účetní období 2025) je k dispozici akcionářům od 26.5.2026 na webových stránkách společnosti www.olympik.cz. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0002/NCKTK/02/45272271 s bankou Raiffeisenbank a.s. je rozeslána akcionářům jako příloha této pozvánky.

V Praze dne 22.5.2026

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.,
předseda správní rady

Vlastislav Šos,
člen správní rady

Jan Vlk,
člen správní rady

INTERHOTEL OLYMPIK, a.s.
Sokolovská 615/138, Praha 8
IČ: 45272271, DIČ: CZ45272271
zápis v OR MS Praha
odd. B vložka 1429