Výroční zpráva společnosti

Interhotel Olympik, a.s.

k 31.12.2024

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2024
- Příloha v účetní závěrce za rok 2024
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2024
- Čestné prohlášení osob odpovědných za údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2024

Údaje o společnosti

Název společnosti:	Interhotel Olympik, a.s.
Sídlo:	Sokolovská 615/138, 186 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	45272271
Internetová adresa:	www. olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- směnárenská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
-

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů akcií znějících na majitele o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválená změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií.

Nepřevzal-li si akcionář listinné akcie v dodatečné přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21.května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.
Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřena společnost M3V Praha, a.s.
K 31.12.2024 činí nevyplacený výnos dražby částku 1 492 875,- Kč.

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti Interhotel Olympik, a.s.

V průběhu let 2022 – 2024 se realizoval tříletý podnikatelský záměr správní rady, který měl po COVIDU vést ke zvelebení majetku a stabilizaci hospodaření společnosti.
Tři roky tohoto revitalizačního plánu se nejen naplnily, ale měly všestranně pozitivní vliv na rozvoj společnosti. Každý rok tohoto tříletého období skončil ziskem a na Valné hromadě za rok 2023 byla schválená výplata podílu na zisku. Dosažený hospodářský výsledek za rok 2024 ve výši 37 501 tis. Kč a stav peněžních aktiv umožňuje správní radě navrhnout na Valné hromadě akcionářům schválení výplaty podílu na zisku ve výši téměř 17 mil. Kč. Navržená výplata podílu je méně než 50% vytvořeného zisku za rok 2024 a neovlivní stabilitu firmy pro další léta.

Rozvojový záměr správní rady pro rok 2024 byl splněn a plynule jsme navázali a dokončili naplánované projekty (viz zápis z Valné hromady za rok 2023).
Byly dokončeny dvě etapy revitalizace provozu. Jednak obnova zařízení kuchyně a gastroprovozu, následně potom modernizace recepce hotelu Congress. Celkem na tento projekt bylo vynaloženo téměř 10 mil. Kč. Kromě provedení všech stavebních úprav byl dokoupen nový nábytek do restaurace, nové vybavení recepce, nové výčepní zařízení a další vybavení.
V návaznosti na předchozí roky probíhala obnova ubytovací kapacity, základního zdroje našich příjmů. V roce 2025 dokončíme zavedení klimatizace do všech hotelových pokojů ve skupině OLYMPIK. Pokračujeme obnovou vybavení hotelových pokojů a postupně vyměňujeme

- postele a interiér pokojů včetně vstupních dveří na hotelech OLYMPIK a CONGRESS. Výměna dveří je nutná s ohledem na stanovená pravidla bezpečnosti (průměrná cena jednoho dveřního komplexu je cca 13,5 tis. Kč)
- všechny matrace na hotelech OLYMPIK a CONGRESS (dokončení v roce 2025, max. v polovině roku 2026)
- televizní přijímače na všech hotelech skupiny (část televizorů je zastaralá)

V roce 2025 navážeme na již prováděnou inovaci našich chladírenských kapacit. Současné parametry chladírenských agregátů nestačí v letních měsících při mimořádných teplotách udržet potřebný výkon.

Na jaře v roce 2024 byl ukončen provoz Casina. Byla uzavřena smlouva s obchodní společností, která uvolněné kapacity po přebudování využívá jako sportovní klub. Od konce roku 2024 je toto zařízení v provozu a těší se velkému zájmu veřejnosti.
Byl připraven a do provozu uveden nový manuál správy majetku hotelů skupiny OLYMPIK. Ochrana majetku je při našem rozměru outsourcingového provozu velmi složitý úkol. Nový manuál je posílen maximálním zapojením a využitím možností současné informační technologie a zvyšuje identifikaci osobní odpovědnosti zaměstnanců interních i outsourcingových.

V roce 2023 jsme úspěšně zhodnocovali dočasně volné finanční prostředky formou úročených vkladových účtů. V roce 2024 jsme kromě využívání úročených vkladových účtů nakoupili dlouhodobý a krátkodobý investiční majetek. Finanční výnos z těchto operací byl vyšší než 2,5 mil. Kč.

Personální zabezpečení všech provozních činností v hotelech skupiny OLYMPIK je úkol trvalý a značně časově náročný. Je nutné konstatovat, že některé činnosti, např. úklid (pokoje, chodby, restaurace, umývárny nádobí) jsou ze sta procent zabezpečeny dodavatelsky. Bez outsourcingu se neobejdeme v kuchyňském ani restauračním provozu. V době velké vytíženosti ubytovacích a stravovacích kapacit doplňujeme potřebné pracovní síly brigádníky. Bez pomoci brigádníků nejsme schopni zabezpečit plynulý provoz ve vytížených měsících. Opatření vlády z roku 2024, které mělo mít za následek zkomplikování zaměstnávání brigádníků na Dohody o provedení práce, naštěstí nevešlo v platnost. Nicméně nevíme, co dalšího můžeme očekávat v personální oblasti v příštích letech.
V průběhu roku 2024 bylo ukončeno ze strany zaměstnanců 45 pracovních smluv. Jednali jsme s více než 70-ti zájemci o pracovní místa. Počet zaměstnanců vzrostl v roce 2024 o 12 v přepočteném stavu.

Společnost hotelu skupiny OLYMPIK je technicky, ekonomicky a finančně stabilizovaná. Z účetních výkazů je patrné, že společnost kromě spotřebních úvěrů na automobily ve výši 1,5 mil. Kč nemá žádné jiné úvěrové závazky. Každoročně je obnovován kontokorent ve výši 17 mil. Kč jako bezpečnostní zdroj. Za tento kontokorent bychom platili pouze v případě čerpání úroky, za rezervaci zdrojů neplatíme. V roce 2024 nebyl kontokorent čerpán.
Správní rada začala v roce 2025 naplňovat plánovaný program do konce roku 2027. Chceme trvale zlepšovat technologickou vybavenost jak gastroúseku, tak i ubytovacího úseku. Máme

v plánu provést rozsáhlé úpravy okolí hotelů (parkoviště, dvory, zeleň). Ve vazbě na pokračující elektromobilitu máme od letošního roku společností PRE nainstalované dobíjecí stanice pro elektromobily našich klientů.

Pokud bude situace příznivá pro cestovní ruch (zejména bezpečnostní a politická), plánujeme dosáhnout obdobného výsledku hospodaření jako v roce 2024.

V Praze 30.dubna 2025

Vlastislav Šos
člen správní rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určená akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Interhotel Olympik, ***a.s.*** *IČ: 45 27 22 71 (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 Přílohy této účetní závěrky.*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.
Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.
Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*

- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 7.5.2025

Ing. Zuzana Zelenková
auditor, osvědčení č. 1725
Rudolfovská 98
370 01 České Budějovice

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 615/138
Praha 8
18600

Sestaveno dne: 24.4.2025
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních
Spisová značka: B 1429
V likvidaci: Ne

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	592 051	218 823	373 228	342 540
B.	**Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)**	**03**	475 996	217 445	258 551	252 388
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)**	**14**	468 193	217 445	250 748	252 388
1.	**Pozemky a stavby**	**15**	432 271	188 068	244 203	246 725
1.1.	Pozemky	16	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	17	394 229	188 068	206 161	208 683
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	34 003	29 377	4 626	4 204
4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	**20**	1 288		1 288	1 288
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 288		1 288	1 288
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**24**	631		631	171
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	631		631	171
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)**	**27**	7 803		7 803	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	7 803		7 803	
C.	**Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)**	**37**	116 055	1 378	114 677	90 152
C.I.	**Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)**	**38**	4 301		4 301	3 047
1.	Materiál	39	4 301		4 301	3 047
C.II.	**Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)**	**46**	19 366	1 378	17 988	19 906
2.	**Krátkodobé pohledávky**	**57**	13 728	1 378	12 350	17 521
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	12 397	1 378	11 019	13 742
2.4.	**Pohledávky - ostatní**	**61**	1 331		1 331	3 779
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	54		54	246
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 077		1 077	3 345
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				180
4.6.	Jiné pohledávky	67	200		200	8
3.	**Časové rozlišení aktiv**	**68**	5 638		5 638	2 385
3.1.	Náklady příštích období	69	2 013		2 013	2 244
3.3.	Příjmy příštích období	71	3 625		3 625	141
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)**	**72**	48 019		48 019	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	48 019		48 019	
C.IV.	**Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)**	**75**	44 369		44 369	67 199
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	808		808	1 131
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	43 561		43 561	66 068

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	373 228	342 540
A.	**Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)**	**02**	307 445	281 755
A.I.	**Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)**	**03**	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	04	260 125	260 125
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)**	**18**	9 819	-17 256
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	9 819	-17 256
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	37 501	38 886
B + C.	**Cizí zdroje (součet B. + C.)**	**23**	65 783	60 785
B.	**Rezervy (součet B.1. až B.4.)**	**24**	8 066	200
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	7 866	
4.	Ostatní rezervy	28	200	200
C.	**Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)**	**29**	57 717	60 585
C.I.	**Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)**	**30**	28 222	28 814
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		1 100
8.	Odložený daňový závazek	40	27 404	26 269
9.	**Závazky - ostatní**	**41**	818	1 445
9.3.	Jiné závazky	44	818	1 445
C.II.	**Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)**	**45**	28 360	30 343
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	7 824	9 689
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	14 041	11 285
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		2 235
8.	**Závazky ostatní**	**55**	6 495	7 134
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	638	703
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 993	2 544
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 648	1 430
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 129	1 132
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		1 225
8.7.	Jiné závazky	62	87	100
C.III.	**Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)**	**63**	1 135	1 428
1.	Výdaje příštích období	64	823	261
2.	Výnosy příštích období	65	312	1 167

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 615/138
Praha 8
18600

Sestaveno dne: 24.4.2025
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních
Spisová značka: B 1429
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	271 728	235 755
II.	Tržby za prodej zboží	02	100	78
A.	**Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)**	**03**	164 177	137 414
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	32	62
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	66 600	55 876
3.	Služby	06	97 545	81 476
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	**Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)**	**09**	55 407	46 649
D.1.	Mzdové náklady	10	40 675	34 646
2.	**Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	**11**	14 732	12 003
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 601	11 496
2.2.	Ostatní náklady	13	1 131	507
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)**	**14**	8 166	8 738
E.1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	**15**	8 616	8 487
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 616	8 487
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-450	251
III.	**Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)**	**20**	4 439	1 658
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	256	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	49	34
3.	Jiné provozní výnosy	23	4 134	1 624
F.	**Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)**	**24**	3 863	3 393
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26	33	26
3.	Daně a poplatky	27	334	408
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	3 496	2 959
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	44 654	41 297

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném 1	minulém 2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)**	**31**		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)**	**35**		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	5	
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)**	**39**	1 861	226
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 861	226
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)**	**43**	146	136
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	146	136
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10 728	2 359
K.	Ostatní finanční náklady	47	10 590	1 676
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	1 848	773
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	46 502	42 070
L.	**Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)**	**50**	9 001	3 184
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	7 866	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 135	3 184
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	37 501	38 886
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	37 501	38 886
	Čistý obrat za účetní období	**56**	271 828	

Podpisový záznam

Vlastník

Příloha v účetní závěrce obchodní společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31. 12. 2024

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky
   a) Dlouhodobý nehmotný majetek
   b) Dlouhodobý hmotný majetek
   c) Dlouhodobý finanční majetek
   d) Peněžní prostředky
   e) Zásoby
   f) Pohledávky
   g) Vlastní kapitál
   h) Cizí zdroje
   i) Devizové operace
   j) Účtování výnosů a nákladů
   k) Daň z příjmů
   l) Následné události
   m) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnost a opravy chyb minulých období
4. Stálá aktiva
   a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.
   b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
   c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
   d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2023
   e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2024
   f) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Časové rozlišení aktiv
9. Peněžní prostředky
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Dlouhodobé závazky
13. Krátkodobé závazky
14. Závazky k bankám a úvěrovým společnostem
15. Časové rozlišení pasiv
16. Finanční deriváty
17. Daň z příjmů
18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
19. Výnosy
20. Osobní náklady
21. Informace o (spojených) spřízněných osobách
22. Významné nákladové a výnosové položky
23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
24. Přehled o peněžních tocích
25. Přehled o změnách vlastního kapitálu

1. Popis obchodní společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 615/138, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 452 72 271
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429
Kategorie účetní jednotky: střední
Povinnost ověření ÚZ auditorem: ano

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- směnárenská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Účetní období: 1. 1. 2024– 31. 12. 2024
Rozvahový den: 31. 12. 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.4.2024
Kategorie účetní jednotky: střední

Změny v obchodním rejstříku v roce 2024

Nebyly

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2023	Podíl na základním kapitálu v roce 2024
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,49%	32,69%
3	Ing. Aleš Hodina	12,45%	12,45%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídící osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2024

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2024

Řídící orgán – správní rada
- generální ředitel
  - segment obchodování
  - segment podpůrné procesy
  - segment gastro
  - segment ekonomika a rozbory
  - segment divize servis

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví"). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2017.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do pořizovací ceny. Vstupní cena DNM je stanovena účetní jednotkou na 200 tis. Kč.
Odpisy DNM jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti. Odpisový plán je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do pořizovací ceny. Za DHM se považuje nemovitý a movitý majetek se vstupní cenou nad 80 tis. Kč a použitelností delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek se vstupní cenou nad 80 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.
Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 80 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování
Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost majetku je stanovena takto:

Druh majetku	**Doba odepisování**
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců
Osobní automobily	4 roky

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

c) Dlouhodobý finanční majetek
Společnost eviduje v dlouhodobém finančním majetku dlouhodobé dluhopisy s kuponem.

d) Peněžní prostředky
Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti, na bankovních účtech, krátkodobých termínovaných vkladech a dluhopisy k obchodování do jednoho roku.

e) Zásoby
O zásobách se účtuje způsobem A.
Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.
Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu s účetní směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.
Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.
Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2024

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám **vzniklým po 1.1.2014** 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50% , v případě oprávněné pochybnosti o záměru odběratele splatit dluh, vytvoří se účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám **vzniklým po 1.1.2014,** 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám **vzniklým po 1.1.2014,** 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám **vzniklým po 1.1.2014,** 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky.
V souladu se zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. tvoří účetní jednotka opravné položky také dle par. 8c (12 měsíců po splatnosti, max. výše pohledávek 30 tis Kč za dlužníkem) a dle par. 8 za dlužníky v insolvenčním řízení.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.
Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a netvoří rezervní fond.

h) Cizí zdroje

Cizí zdroje jsou tvořeny dlouhodobými a krátkodobými závazky. Vykazují se ve jmenovitých hodnotách.
Dlouhodobé závazky (se splatností delší než jeden rok) zahrnují zejména Odložený daňový závazek a Jiné závazky – dlouhodobou část nesplaceného úvěru na pořízení dlouhodobého majetku. Část úvěru splatná do jednoho roku je uvedena v krátkodobých závazcích jako Krátkodobá finanční výpomoc.
Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové a valutové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují denním kurzem ČNB vyhlášeným den před vznikem pořízení. K rozvahovému dni jsou majetek a závazky v cizí měně oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.
Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.
K rozvahovému dni roku 2020 se změnila interpretace způsobu přecenění pohledávek, opravných položek a přijatých a zaplacených záloh v cizí měně. U pohledávek se přeceňuje k rozvahovému dni pouze ta část pohledávek, která není kryta tvorbou opravné položky. Části pohledávek, ke kterým jsou tvořené opravné položky, zůstávají ve jmenovité hodnotě. Stejně tak se nepřeceňují opravné položky.
Uhrazené a přijaté zálohy se nepřeceňují k rozvahovému dni ani ke okamžiku vyúčtování.
Bankovní operace a pokladní operace v cizí měně se oceňují denním kurzem ČNB předchozího dne. K rozvahovému dni jsou bankovní a pokladní zůstatky v cizí měně oceněny kurzem ke dni 31. 12.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	kurz ČNB předchozího dne
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu kurzem ČNB předchozího dne, v případě závazku od tuzemských dodavatelů se použije kurz dodavatele
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Dlouhodobé a krátkodobé investice	k okamžiku uskutečnění účetního případu kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	Záloha - den poskytnutí zálohy – kurz ČNB předchozího dne vyúčtování- den ukončení služební cesty – kurz ČNB předchozího dne

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.
Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.
Stav odložené daně je zaúčtovaný podle povahy na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek. Meziroční rozdíl mezi stavem účtu je zaúčtován na vrub nákladového účtu odložená daň.
V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

j) Následné události

Události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech v případě, že věcně a časové souvisejí s rokem, za který je účetní závěrka sestavena.
V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem, které ovlivní účetní jednotku do budoucna, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce.

n) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnost a opravy chyb minulých období

V účetním období 2024 nedošlo ke změně způsobů oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2024 jsou srovnatelné s rokem 2023.
Významné opravy nákladů a výnosů minulých let se účtují na účet 426 - Jiný výsledek hospodaření minulých let a jeho použití prochází schvalovacím procesem spolu s rozdělením zisku / ztráty. V roce 2024 se změnil způsob vykazování ročního obratu ve výkazu Zisku a ztrát, Údaj o obratu není porovnatelný s rokem 2023, proto údaj v roce 2023 není uveden.

4. Stálá aktiva

a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.2023 a 31.12.2024

Název účtu	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	2023	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**
Účet 013 - Software	295	0	-295	0	0	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463	394 229	-180 780	-188 068	208 683	206 161
022 110 - Energ. a hnací stroje	11 897	12 036	-11 584	-11 632	314	404
022 140 - Prac. stroje a zaříz.	5 986	7 469	-4 434	-4 758	1 552	2 711
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. zařízení	4 390	4 390	-4 343	-4 365	47	25
022 160 - Dopravní prostředky	5 184	4 481	-2 903	-2 999	2 281	1 482
022 170 - Inventář	6 114	5 617	-6 103	-5 613	11	4
022 180 - DM do 40 tis. Kč	10	10	-10	-10	0	0
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory	33 581	34 003	-29 377	-29 377	4 204	4 626
Celkem	423 339	428 233	-210 452	-217 444	212 887	210 789

b) Přírůstky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2023 a 31.12.2024

Název účtu	Technické zhodnocení		Nákup	
	2023	**2024**	**2023**	**2024**
Účet 013 - Software				
Účet 021 - Budovy a stavby		4 766		
022 110 - Energ. a hnací str.			308	139
022 140 - Prac. stroje a zaříz.			517	1 610
022 150 - Přístr. a zvlášní TZ				
022 160 - Dopravní prost.				
022 170 - Inventář				
022 180 - DM do 40 tis. Kč				
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory a soubory				
Účet 031 - Pozemky				
Účet 032 - Umělecká díla				
Celkem	0	4 766	825	1 749

c) Úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2023 a 31.12.2024

Název účtu	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka a škody		Prodej	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Účet 013 - Software	0	0		295						
Účet 021 - Budovy a stavby	7 208	7 289								
022 110 - Energ. a hnací stroje	39	48								
022 140 - Prac. stroje a zaříz.	339	451	497	128						
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. z.	26	22								
022 160 - Dopravní prostředky	868	799								703
022 170 - Inventář	7	7		496						
022 180 - DM do 40 tis. Kč	0									
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory	1 279									
Účet 032 – Umělecká díla a sbírky										
Celkem	**8 487**	**8 616**	**497**	**919**						**703**

d) Stav nehmotného a hmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2023

Název účtu	PC k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2023	Oprávky	ZC k 31.12.2023
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463			389 463	-180 780	208 683
Účet 022 - SVM a soubory	33 253	825	-497	33 581	-29 377	4 204
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.	0	996	-825	171		171
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	**462 341**	**1 821**	**-1 322**	**462 840**	**-210 452**	**252 388**

e) Stav nehmotného a hmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2024

Název účtu	PC k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2024	Oprávky	ZC k 31.12.2024
Účet 013 - Software	295		-295	0	0	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463	4 766		394 229	-188 068	206 161
Účet 022 - SVM a soubory	33 581	1 749	-1 327	34 003	-29 377	4 626
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.	171	6 976	-6 516	631		631
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	**462 840**	**13 491**	**-8 138**	**468 193**	**-217 445**	**250 748**

f) Dlouhodobý finanční majetek

Skupina majetku	**2023**	**2024**
Dluhopisy	0	7 803

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2023	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Přecenění**	**Stav k 31.12.2023**
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	2 488	37 336	36 777		3 047

	Stav k 1.1.2024	**Přírůstky**	**Úbytky**	**Přecenění**	**Stav k 31.12.2024**
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	3 047	48 083	46 829		4 301

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2024 je 19 366 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.
Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 12 397 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 2 tis. Kč.
Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Ostatní pohledávky ve výši 6 969 tis. Kč jsou tvořeny daňovou pohledávkou ke státu za nadměrný odpočet DPH ve výši 54 tis. Kč, krátkodobými poskytnutými zálohami ve výši 1 077 tis. Kč, jinými pohledávkami za 200 tis. Kč, časovým rozlišením nákladů a výnosů ve výši 5 638 tis. Kč.

Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2023		2024	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding,a .s.	0	0	0	0
ABR, a.s.	24	0	2	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.
Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 1 378 tis. Kč. V porovnání s rokem 2023 klesl stav opravných položek o 450 tis. Kč. Společnost odepsala nedobytné pohledávky ve výši 609 tis. Kč, z toho je daňově odepsáno pohledávek za 596 tis. Kč.
Stav ohrožených pohledávek po splatnosti nad 300 dní je za 1 131 tis. Kč. U všech ohrožených pohledávek došlo k právnímu vymáhání, popř. k vydání platebního rozkazu.

8. Časové rozlišení aktiv

Časové rozlišení aktiv ve výši 5 638 tis. Kč zahrnuje náklady příštích období ve výši 2 013 tis. Kč a jedná se o časové rozlišení služeb, pojistek na automobily, pojištění majetku, předplatné domén. Příjmy příštích období ve výši 3 625 tis. Kč jsou za tržby uskutečněné na přelomu roku a spadající zčásti do výnosů roku 2024, které byly ukončené a vyfakturované v lednu 2025.

9. Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek

Peněžní prostředky společnosti jsou peníze v hotovosti, na bankovních účtech a vkladových účtech s úrokovou sazbou 3,5 – 3,8%.
Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2024 byl 44 369 tis. Kč.
Výnos z vkladových účtů za rok 2024 byl 1 015 tis. Kč.

Krátkodobý finanční majetek tvoří akcie a dluhopisy k obchodování. Stav krátkodobého finančního majetku k 31.12.2024 je 48 019 tis. Kč.

Krátkodobý finanční majetek

V tis.

Typ produktu	Název	Datum pořízení	Stav k 31.12.2024
Akcie	J&T Arch Investments	10/2024	10 259
Dluhopisy	JTPEG	4/2024	7 819
Dluhopisy	JT Banka VAR/4	12/2024	20 080
Dluhopisy	Rohan	12/2024	9 861

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2023 a 2024 – viz bod 25.

Základní kapitál k 31.12.2024

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2023 a 2024 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2023

Valná hromada ze dne 28.6.2024 schválila předložený návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2023.Celkový dosažený zisk ve výši 38 885 977,17 Kč byl v částce 17 255 941,95 Kč použit na úhradu neuhrazené ztráty minulých let, v částce 11 965 750 Kč byl určen k rozdělení mezi akcionáře společnosti a ve zbývající částce 9 664 285,22 Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let. Podíl na zisku za nepřevzaté akcie ve výši 154 284,- Kč byl ponechán na účtu nerozděleného zisku.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024

Výsledek hospodaření za rok 2024 je zisk ve výši 37 500 800,01 Kč.
Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 bude v tomto znění: zisk ve výši 37 501 800,01 Kč bude v částce 20 593 675,01 Kč převeden na účet nerozděleného zisku minulých let a v částce 16 908 125,- Kč bude rozdělen mezi akcionáře společnosti. Upřesnění rozdělení zisku bude zveřejněno v pozvánce na Valnou hromadu.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2024 vzrostla meziročně o 30 688 tis. Kč. Meziročně klesl stav netto pohledávek o 1 918 tis. Kč. Peněžní prostředky klesly o 22 830 tis. Kč z důvodu přesunu do krátkodobých a dlouhodobých investic. Stav finančních investic je 55 822 tis. Kč.

Vlastní kapitál meziročně vzrostl o 25 690 tis. Kč.

11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů				Ostatní rezervy			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2023					200			200
2024	0	7 866		7 866	200			200

Ostatní rezervy - společnost Interhotel Olympik, a.s. je žalována akcionářem o zaplacení částky 200 tis. s příslušenstvím z titulu přiměřeného zadostiučinění za porušení základních práv akcionáře.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 28 222 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek:
- dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím za spotřební úvěry ve výši 818 tis. Kč
- odložený daňový závazek ve výši 27 404 tis. Kč

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav dlouhodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2023		2024	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	1 100		0	
ABR, a.s.	0		0	
Celkem	1 100		0	

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 28 360 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 14 041 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 817 tis. Kč. Přijaté zálohy na ubytovací služby jsou ve výši 7 824 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 1 648 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Daňové závazky ve splatnosti jsou 1 129 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2023		2024	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	1 200		0	
ABR, a.s.	1 035		817	
Celkem	2 235		817	

14. Závazky k bankám a úvěrovým společnostem

Bankovní úvěr

Společnost má otevřený kontokorentní úvěr ve výši 17 000tis. Kč. V průběhu roku 2024 nedošlo k čerpání kontokorentu. Za rezervaci zdrojů banka neúčtuje poplatek.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2024

Jako zajištění za poskytnutý kontokorentní úvěr a investiční úvěr má Raiffeisenbank a.s. zřízené zástavní právo na základě Zástavních smluv k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120 a budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín.

Zástavy z bankovních úvěrů k 31.12.2024

Číslo úvěru	účel úvěru	poskytnutá výše úvěru	úrok	jištění		
				blankosměnka	zástavní právo k nemovitosti	zástavní právo k pohledávkám, vinkulace pojistného plnění
SU/0001/NCKTK/02	kontokorent	17 000 000 Kč	1D Pribor + 2,8% p.a.	ANO do výše dluhu	ZN/0001/NCKTK/02 do výše 22 100 000 Kč	ANO

Zástavní práva eviduje společnost v podrozvahovém účetnictví.

Spotřební úvěry od úvěrových společností

Stav spotřebních úvěrů k 31.12.2023 je ve výši 1 456 tis. Kč, z toho se splatností do jednoho roku ve výši 638 tis. Kč.

Závazky k úvěrovým společnostem k 31.12.2024

Společnost	Předmět úvěru	Stav úvěru v tis. Kč	Zástava
Renocar	Osobní automobil BMW 520i	597	Automobil
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Audi A6	276	Automobil
Raiffeisen leasing	Osobní automobil Audi Q5	583	Automobil

Společnost Interhotel Olympik, a.s. poskytla do zástavy automobily jako jištění za úvěry v celkové hodnotě 3 722 tis. Kč. Po dobu splácení úvěrů eviduje závazek v podrozvahovém účetnictví.

15. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv je ve výši 1 135 tis. Kč a zahrnuje výdaje příštích období ve výši 823 tis. Kč za přijaté dodávky a služby a výnosy příštích období ve výši 312 tis. Kč za poskytnuté služby.

16. Finanční Deriváty

Společnost nevyužívá finanční deriváty.

17. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

	2023		2024	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		-26 730		-27 920
Opravné položky k pohledávkám účetní	234		290	

Nezaplacená smluvní pokuta	185		184	
Účetní rezerva	42		42	
Odložená daň (sazba daně 21%)	461	-26 730	516	-27 920

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši 7 866 tis. Kč.

18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2024 majetek, závazky a pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.
Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu, operativní leasing a zajištění úvěrů v tomto složení:

Skupina majetku	**2023**	**2024**
Drobný hmotný majetek	46 842	52 146
Zapůjčené a pronajaté přístroje	1 108	2 384
Pořizovací cena ukončeného leasingu	39 024	38 459
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění bankovních úvěrů blanko směnkou	19 774	0
Zástavní smlouvy na automobily	4 281	3 722
Zástavní smlouvy na nemovitost	25 707	22 100
Odepsané pohledávky	5 564	6 169

19. Výnosy z hlavní činnosti společnosti

	2023	**2024**
Tržby z hostinské činnosti	230 036	267 023
Tržby z pronájmu	5 719	4 705
Tržby z prodeje zboží	78	100
Celkem	235 833	271 828

20. Osobní náklady

	2023			2024		
	Zaměstnanci	**Statutární orgány**	**Celkem**	**Zaměstnanci**	**Statutární orgány**	**Celkem**
Průměrný počet přepočtený	66	3	69	78	3	81
	Zaměstnanci	**Statutární orgány**	**Celkem**	**Zaměstnanci**	**Statutární orgány**	**Celkem**
Mzdy	31 595	3 051	34 646	36 541	4 134	40 675
Sociální a zdravotní pojištění	10 465	1 031	11 496	12 204	1 397	13 601
Ostatní sociální náklady	507		507	1 131		1 131
Osobní náklady celkem	42 567	4 082	46 649	49 876	5 531	55 407

Struktura pracovních pozic k 31.12. 2023 a k 31.12.2024

	2023	2024
provozní ředitel	1	1
technický ředitel	1	1
kancelářské pozice – obchodní úsek	4	5
kancelářské pozice – SASK	2	2
Asistentské pozice	2	3
číšník/servírka	13	17
kuchař	14	16
recepční	23	23
technický pracovník - dělník (DS)	9	10
celkem	69	78

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídícím pracovníkům nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pro služební i soukromé účely. V případě soukromých jízd je při vyúčtování jízd postupováno v souladu se zákonem o daních z příjmů.
Členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

21. Informace o spojených (spřízněných) osobách

O vztahu mezi kapitálově a jinak spojenými osobami společnost vypracovala Zprávu o vztazích, která je součástí výroční zprávy společnosti a je zveřejněná na webových stránkách společnosti.

22. Významné nákladové a výnosové položky

Náklady

Významné položky	2023	2024
Spotřeba drobného hmotného majetku	3 310	8 896
Spotřeba potravin	27 333	29 620
Spotřeba energií	18 537	20 323
Opravy stavebního charakteru	14 139	21 114
Úklidové služby, praní a čištění prádla	48 234	55 213
Služby od společnosti ABR, a.s.	3 328	3 960
Povinný audit účetní závěrky	115	128
Kurzové ztráty	739	1 697
Provize	3 146	3 210

Výnosy

Významné položky	2023	2024
Tržby za služby a zboží	235 833	271 828
Smluvní pokuty	1000	931
Náhrada škod od pojišťovny	255	617
Kurzové zisky	2 357	1 938
Výnosové úroky	226	1 861

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřených smluv. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2023	2024	2023	2024
ABR, a. s.	4 446	4 980	444	4 501
Interhotel Olympik, a s.*	281 755	307 445	38 886	37 501
Olympik Holding, a. s.*	50 171	50 818	-426	6 801

* neauditované výsledky

23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

24. Přehled o peněžních tocích – viz příloha

25. Přehled o změnách vlastního kapitálu – viz příloha

Sestavil: 24.dubna 2025 Martina Plzáková	Vlastislav Šos, člen správní rady

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 615/138
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 24.4.2025
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky: Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařiz

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
a	b	běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	67 199	18 732
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	46 502	42 070
A.1.	**Úprava o nepeněžní operace**	8 313	8 648
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 616	8 487
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-450	251
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-256	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 715	-90
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 118	
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.**	54 815	50 718
A.2.	**Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu**	-52 434	756
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-885	-5 353
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-2 276	6 668
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 254	-559
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do PP a ekv.	-48 019	
A**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	2 381	51 474
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-146	-136
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 861	226
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	4 096	51 564
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 779	-996
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	256	
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-14 523	-996
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-592	-2 101
C.2.	**Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.**	-11 811	
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-11 811	
C***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	-12 403	-2 101
F.	**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	-22 830	48 467
R.	**Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období**	44 369	67 199

Podpisový záznam

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 615/138
Praha 8
18600

Sestaveno dne: 24.4.2025
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zaříz

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
a	b	běžném 1	minulém 2
A.	**Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)**		
A.1.	Počáteční stav	260 125	260 125
A.4.	Konečný zůstatek	260 125	260 125
B.	**Základní kapitál nezapsaný (účet 419)**		
C.	**A. +/- B. se zohledněním účtu 252**		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	260 125	260 125
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	260 125	260 125
D.	**Emisní ážio**		
E.	**Rezervní fondy**		
F.	**Ostatní fondy ze zisku**		
G.	**Kapitálové fondy**		
H.	**Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření**		
I.	**Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)**		
I.1.	Počáteční zůstatek	38 886	25 292
I.3.	Snížení	29 067	
I.4.	Konečný zůstatek	9 819	25 292
J.	**Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)**		
J.1.	Počáteční zůstatek	-17 256	-42 548
J.3.	Snížení	-17 256	
J.4.	Konečný zůstatek		-42 548
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	37 501	38 886
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	307 445	281 755

Podpisový záznam

Zpráva o vztazích za rok 2024

Správní rada společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem Sokolovská 615/138, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovila na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1.1.2024 do 31. 12. 2024 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Struktura koncernu k 31.12.2024

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Podíl na základním kapitálu společnosti ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%

Podíl na základním kapitálu společnosti Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%

Podíl na základním kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,69%
Ing. Aleš Hodina 12.45%	

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2024

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	Člen správní rady		zaměstnanec

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Vykonává řídící funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2023 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2024 do 31.12.2024 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2024 byla ve výši 24 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2025 bude 24 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů. Za rok 2024 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. v objemu 3 960 tis. Kč. V roce 2025 předpokládáme odměnu ve výši 4 357 tis. Kč.

Mezi pronajímatelem Interhotel Olympik, a.s. a nájemcem ABR, a.s. je uzavřená Smlouva o nájmu nebytových prostor na místa v kancelářích v budově Hotelu Olympik a hotelu Tristar, kde má spol. ABR, a.s. sídlo. Výše nájmu včetně energií za rok 2024 byla 104 tis. Kč. Výše nájmu za rok 2025 bude 106 tis.Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi nebyly pro rok 2024 uzavřené žádné smlouvy ani nebyly poskytnuté žádné vzájemné služby či prodeje.

Valnou hromadou společnosti Interhotel Olympik, a.s. za rok 2023 bylo schválené rozdělení zisku s výplatou podílu na zisku a na společnost Olympik Holding, a.s. připadla částka 6 136 tis. Kč.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společnostem způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2025

Podpis statutárního zástupce: .....

Vlastislav Šos

Člen správní rady

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2024 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

.....

Vlastislav Šos
Člen správní rady

Dne: 30.dubna 2025