

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2006

V rámci podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2006 je možné konstatovat:

- že podnikatelská činnost vedla v průběhu roku 2006 k dokončení přístavby hotelu Tristar, provozovaný společností Olympik Garni, a. s., která je stoprocentní dceřinou společností Interhotelu Olympik, a. s. Nový hotel Artemis \*\*\*\* byl slavnostně (a zároveň i provozně) otevřen 6.12.2006. Došlo k výraznému posílení podnikatelských kapacit (v ubytovací části o 50 pokojů v kategorii \*\*\*\* a o velké konferenční centrum), které chceme fruktifikovat v příštích letech. Hotel Artemis bude využíván převážně pro VIP klientelu a pro akce pořádané agenturou ITA (Incentive Travel Agency).
- posílení naší účasti na mezinárodních akcích (veletrhy, semináře, kongresy). Tato aktivita je běh na delší trať (i časově), ale již se ukazují první dílčí výsledky vynaloženého úsilí při jednání s obchodními partnery (narůstá klientela z Číny, Korey).
- za rok 2006 byly rozpuštěny všechny rezervy vytvářené na opravy a údržbu majetku podle dlouhodobého plánu tvorby rezerv a realizace oprav. Majetek je pro podnikatelské účely ve velmi dobrém stavu na všech úsecích (ubytovací úsek, gastro úsek, výtahy..)
- že podle výše uvedeného bodu nám stav majetku dovolil dosáhnout dobrých hospodářských výsledků. Podnikatelská úspěšnost je rámcově dobře charakterizovaná obsazeností hotelu (ubytování je nejvíce profitabilní aktivita hotelu). V roce 2006 společnost Interhotel Olympik, a.s. dosáhla obsazenosti na pokoje 86,7%, což bylo 163 tisíc lůžkodnů.
- že byl dokončen transfer drobného majetku a pomocného materiálu využívaný na gastroúseku hotelů společností Interhotel Olympik, a. s. a Olympik Garni, a. s. do společnosti Olympik Holding, a. s. Tím byly vytvořeny lepší podmínky pro efektivní využití tohoto majetku pro provozování jednotné firemní kultury a zejména také pro pořádání velkých akcí bez nutnosti dokoupení majetku, který by jinak byl nerovnoměrně využíván.

Závěrem je nutné doplnit, že se představenstvo společnosti nadále plně věnuje reorganizaci produkčního systému a to zejména na úseku odbytu a výroby. Ostatní činnosti řeší společnost Olympik Holding, a.s. v rámci smlouvy o spolupráci. Ta pro společnost Interhotel Olympik, a.s. vykonává tyto činnosti:

- vedení účetnictví
- právní služby
- nákup veškerých obchodních komodit
- provozuje rozsáhlou počítačovou síť a stará se o její rozvoj (v roce 2006 byl uveden do provozu nový hotelový systém v závislosti na přechodu na registrační pokladny)
- veškerou správu majetku včetně spravování pronajatého majetku

- marketing a uzavírání smluv s partnery
- rezervace ubytovacích kapacit
- vytěžování odbytových středisek a sálů (divize ITA)

Interhotel Olympik, a.s. za veškerou spolupráci za rok 2006 zaplatil společnosti Olympik Holding, a.s. 18 mil. Kč.

Sestaveno dne:  25.3.2007	Sestavil:  <i>ob. Inga Fialová</i> PhDr. Inga Fialová místopředseda představenstva	Podpis statutárního zástupce:  <i>Vlastislav Šos</i> Vlastislav Šos předseda představenstva
---------------------------------	--	---