

Výroční zpráva
společnosti
Interhotel Olympik, a. s.
k 31.12.2015

Obsah:

- Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2015
- Příloha k účetní závěrce za rok 2015
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2014
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2015
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: **Interhotel Olympik, a. s.**
Sídlo: **Sokolovská 138, Praha 8**
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Internetová adresa: www.olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akcií znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválená změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií. Společnost Interhotel Olympik, a.s., pověřila předáním listinných akcií akcionářům společnost M3V Praha, a. s. Předávání akcií bylo prováděno v termínech od 7.6.2005 do 9.8.2005 (předání listinných akcií v přiměřené lhůtě) a od 19.10.2005 do 20.1.2006 (předání listinných akcií v dodatečně přiměřené lhůtě).

Nepřevzal-li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu

s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplátí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21. května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřená společnost M3V Praha, a.s.

Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

Hospodářský rok 2015 byl pro společnost celkem úspěšný. Bylo dosaženo lepších hospodářských výsledků než v roce 2014 a to o 2,1 mil. Kč. Společnost se konsolidovala a upevnila svoje postavení na vybraném segmentu hotelového trhu. Průměrná cena pokoje se navýšila o 2,5 EUR. Pozitivní dopad na průměrnou cenu pokoje má stabilizující se finanční situace společnosti, díky které nejsou akcepožadavky cestovních kanceláří na podnákladové ceny za ubytování v období nízké poptávky.

Pozitivní dopad na výnosy má rozbíhající se kongresová turistika, která v posledních letech stagnovala.

V roce 2015 došlo k mimořádnému nárůstu individuální turistiky. Turisté hojně využívají internetové portály jako např. Booking.com, Fastbooking.com, HRS atd. Jedná se o daleko náročnější klientelu na odbavení při ubytování než u hromadných organizovaných zájezdů.

Naše hospodářské výsledky silně ovlivňuje sezonnost. V době nízké obsazenosti hotely pravidelně zavíráme i na několik týdnů. Zaměstnanci čerpají dovolenou a my se snažíme snižovat náklady na minimum.

Sezonnost segmentu hotelnictví ovlivňuje také způsob řízení společnosti v oblasti lidských zdrojů. Zaměstnanci pracují podle předem stanoveného plánu, který se upřesňuje každé 4 dny. V maximální míře se snažíme využívat vlastní zaměstnance (flexibilní pracovní doba je pro naše zaměstnance již samozřejmostí), při nutnosti doplnit stav zaměstnanců využíváme brigádníky a outsourcing. Jen tak jsme schopni vytvářet pružné pracovní týmy.

V oblasti nákladů narůstá stálý tlak na snižování vstupů a to jak výběrem dodavatele, tak úsporami ve všech oblastech (materiál, suroviny, energie, služby).

Nárůst krátkodobých pobytů znamenal pro společnost nárůst nákladů zejména v oblasti úklidu, praní a vybavení pokojů spotřebním materiálem. Zvýšily se také náklady na gastronomické služby.

Meziročně vzrostla průměrná mzda zaměstnanců o 5% a v roce 2016 je naplánován další růst mezd. To je skutečnost, která nás velice těší. Naši zaměstnanci podpořili v minulosti firmu snížením mezd a nyní se dočkali toho, že společnost přestála nejhorší období hospodaření v době krize a stabilizuje se s výhledem růstu.

Pokud nebude naše podnikatelské prostředí ohroženo vnějšími vlivy (politická situace, změny v zákonech, zvýšení poplatků atd.) je předpoklad pro budoucí vývoj společnosti příznivý.

Společnost nadále vyhodnocuje a rozvíjí Akční program správy majetku pro podnikatelské účely, a to jak postupným plněním programu, tak jeho aktualizací podle stavu majetku. Od 1. března 2015 byl do provozu uveden Hotel Olympik Congress. To je adaptace 4. a 5. patra Hotelu Tristar na úroveň čtyř hvězd (z původních třech hvězd). Zprovozněné bylo také tzv. kongresové parkoviště.

K vyšší úrovni marketingových aktivit by měl přispět také nový design fasády hotelu Olympik. Instalace fasády byla započata v letních měsících roku 2015 a bude dokončena v polovině roku 2016.

Po valné hromadě, která se uskutečnila 30.6.2015, byla změněna strategie již započaté restrukturalizace vztahů mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. Spolupráce mezi společnostmi ve smyslu Smlouvy o spolupráci bude zcela ukončena k 30.6.2016 (místo plánovaného roku 2017).

Od 1.7.2016 bude mezi společnostmi uzavřena Licenční smlouva, která umožní společnosti Interhotel Olympik, a.s. užívání ochranných známek, které jsou v držení společnosti Olympik Holding, a.s.

V Praze dne 10.5.2016



Vlastislav Šos
Statutární ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti **Interhotel Olympik, a. s.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Interhotel Olympik, a. s.**, IČ 45272271, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Interhotel Olympik, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a. s. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve vzájemném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** za rok končící 31.12.2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Interhotel Olympik, a. s. za rok končící 31. 12. 2015 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 25. května 2016



TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové

Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138
Praha 8
18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	491 009	160 689	330 320	330 263
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	461 701	159 735	301 966	309 275
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	295	295	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	295	295	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	461 406	159 440	301 966	309 275
B. II. 1.	Pozemky	014	38 042	0	38 042	38 042
2.	Stavby	015	384 650	123 260	261 390	268 500
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	37 365	36 180	1 185	1 384
4.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 349	0	1 349	1 349
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	28 802	954	27 848	20 794
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 331	0	2 331	2 000
C. I. 1.	Materiál	033	2 331	0	2 331	2 000
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	20 824	954	19 870	17 060
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	17 654	954	16 700	14 126
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 431	0	1 431	1 722
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	132	0	132	91
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	1 607	0	1 607	1 121
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	5 647	0	5 647	1 734
C.IV.1.	Peníze	059	1 128	0	1 128	1 233
2.	Účty v bankách	060	4 519	0	4 519	501
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	506	0	506	194
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	424	0	424	91
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	82	0	82	103

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	330 320	330 263
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	250 465	250 724
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	260 125	260 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	41 585
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	41 585
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	- 9 445	- 44 936
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	- 9 445	- 44 936
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	- 215	- 6 050
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	79 692	79 341
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	35 746	40 047
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	20 000	25 000
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	15 746	15 047

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	36 996	36 848
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	15 115	21 288
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	6 490	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	805	724
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	452	413
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	444	487
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	12 065	6 916
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	22	5 904
11.	Jiné závazky	117	1 603	1 116
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	6 950	2 446
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	4 220	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	1 780	846
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	950	1 600
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	163	198
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	163	198
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	932	865
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	54	65
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	878	800
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	131 209	129 033
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	131 047	129 033
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	162	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	104 806	111 494
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	38 161	39 802
2.	Služby	10	66 645	71 692
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	27 281	18 339
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	15 753	13 199
C. 1.	Mzdové náklady	13	9 502	7 865
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 883	1 690
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 162	3 494
4.	Sociální náklady	16	206	150
D.	Daně a poplatky	17	1 494	1 372
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 632	7 567
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	158	59
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	107	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	51	59
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	201	55
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	156	0
2.	Prodaný materiál	24	45	55
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-679	381
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 336	2 255
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 351	712
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	3 023	-2 633

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2	0
N.	Nákladové úroky	43	1 708	2 035
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	237	877
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 070	1 343
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 539	-2 501
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	699	916
Q. 1.	- splatná	50	0	11
2.	- odložená	51	699	905
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-215	-6 050
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-215	-6 050
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	484	-5 134

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

**Příloha k účetní závěrce
společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2015**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Krátkodobý finanční majetek**
- 9. Ostatní aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Bankovní úvěry a výpomoci**
- 15. Ostatní pasiva**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné nákladové a výnosové položky**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
- 23. Přehled o peněžních tocích**

1. Popis společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45272271

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Účetní období: 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Rozvahový den: 31. 12. 2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.6.2015

Změny v obchodním rejstříku v roce 2015

V roce 2015 nedošlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2014	Podíl na základním kapitálu v roce 2015
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřinná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídící osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek – viz bod 2.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2015

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady, statutární ředitel
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2015

Řídící orgán – správní rada

- statutární ředitel
 - ředitel gastroprovozu
 - ředitel divize servis (správy majetku)
 - divize ITA
 - vedoucí hotelové recepce
 - ostatní personál

2 Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2014 a 2015.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Podle zákona o účetnictví, par. 22a, odst. 1 není společnost povinna za rok 2015 sestavit konsolidovanou účetní závěrku (viz tabulka), neboť nesplňuje dvě ze tří kategorií.

Kritérium		ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
§22a, odst. 1a) úhrn aktiv (brutto)	350 000 000	4 920	53 164	491 009	549 093
§22a, odst. 1b) čistý obrát	700 000 000	3 209	17 756	133 873	154 848
§22a, odst. 1c) průměrný přepočtený stav zaměstnanců	více než 250	2,5	2	44,30	48,80

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2014 a 2015 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 40 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebování majetku.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek společnost nemá.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité

spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Podle Obchodního zákoníku společnost vytvářela rezervní fond ze zisku ve výši 5% z čistého zisku a to naposledy ze zisku roku 2013. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích a nebude tvořit v následujících letech rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát rozhodla valná hromada pořádaná v 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2015.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní (hostinské) činnosti se účtují do výnosů měsíčně podle přehledu měsíčních tržeb. Ostatní výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2014 a 2015 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2015 jsou srovnatelné s rokem 2014.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Software	295	295					295	295

Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Odpis		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Software	-295	-295	0	0	0	0	-295	-295

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Pozemky	38 042	38 042					38 042	38 042
Budovy, haly, stavby	384 650	384 650					384 650	384 650
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	40 966	41 443	477	478		4 556	41 443	37 365
Jiný dlouhod.hmot.maj.	1 349	1 349					1 349	1 349
Celkem	465 007	465 484	477	478		4 556	465 484	461 406

V roce 2015 pořídila společnost dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací ceně 478 tis. Kč. Jednalo se jeden použitý automobil a výpočetní techniku.

Oprávk

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Odpis		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Budovy, haly, stavby	-109 039	-116 150	-7 111	-7 110			-116 150	-123 260
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	-39 603	-40 058	-456	-678		4 556	-40 058	-36 180
Jiný dlouhod.hmot.maj.								
Celkem	-148 642	-156 208	-7 567	-7 788		4 556	-156 208	-159 440

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2014	2015
Drobný hmotný majetek	42 102	42 276

V roce 2015 pořídila společnost drobný hmotný majetek za 2 639 tis. Kč – vybavení pokojů, pokojové a restaurační prádlo, nábytek, výpočetní technika atd.

Byl vyřazený drobný hmotný majetek v pořizovací ceně za 2 465 tis.Kč, jednalo se o textil, vybavení pokojů, výpočetní technika, kancelářské vybavení.

c) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2014	Přírůsky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2014
Spotřební materiál a drobný hmotný majetek	1 061	23 086	-22 147	0	2 000
Celkem	1 061	23 086	-22 147	0	2 000

	Stav k 1.1.2015	Přírůsky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2015
Spotřební materiál a drobný hmotný majetek	2 000	22 870	-22 359	0	2 331
Celkem	2 000	22 870	-22 359	0	2 331

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2015 je celkem 20 854 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 17 654 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 66 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Jiné pohledávky ve výši 1 607 tis Kč jsou tvořeny zejména pohledávkami za zaměstnanci z titulu exekucí ze mzdy (1 543 tis. Kč).

**Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení
Olympik k 31. 12.**

(v tis.Kč)

Společnost	2014		2015	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a .s.	11	0	6	0
ABR, a.s.	3	0	60	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 954 tis. Kč k pohledávkám z obchodních vztahů o jmenovité hodnotě 1 514 tis. Kč.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2015

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Stav finančních prostředků k 31. 12. 2014 byl 1 734 tis. Kč a k 31. 12. 2015 byl 5 647 tis. Kč.

9. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva ve výši 506 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, dále dálniční známky pro rok 2016, předplatné tisku, atd. a zůstatek tržby na neuzavřených hotelových účtech, která souvisí výnosově s rokem 2015, ale fakturovaná byla v roce 2016.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2014, 2015**

	2014			2015		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Ážio						
Ostatní kapitálové fondy						
Rezervní fond	40 854	731	41 585	41 585	-41 585	0
Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-58 812	13 876	-44 936	-44 936	35 491	-9 445
Výsledek hospodaření běžného účetního období	14 606	-20 656	-6 050	-6 050	5 835	-215
Vlastní kapitál celkem	256 773	-6 049	250 724	250 724	-259	250 465

Základní kapitál k 31.12.2014

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2014 a 2015 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2014

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2015 bylo schváleno převedení ztráty za rok 2014 na účet

429 – Neuhrazená ztráta minulých let v částce – 6 049 552,97 Kč

Bylo schváleno zrušení rezervního fondu převodem zůstatku rezervního fondu ve výši 41 584 774,22 Kč na účet

429 – Neuhrazená ztráta minulých let v částce 41 584 774,22 Kč

Společnost nevyplácela v průběhu let 2014 a 2015 dividendy ani tantiemy.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2015 se zvýšila meziročně o 57 tis.Kč.

Hodnota dlouhodobého majetku klesla o 7 309 tis. Kč, zvýšil se stav krátkodobých pohledávek o 2 810 tis. Kč, a vzrostl krátkodobý finanční majetek o 3 913 tis. Kč. Vlastní kapitál meziročně klesl o 259 tis. Kč.

11. Rezervy

Společnost netvořila v letech 2014 a 2015 rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 35 746 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek

- půjčka ve výši 20 000 tis. Kč od ovládající a řídící osoby
- odložený daňový závazek ve výši 15 746 tis. Kč.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2015

Jako zajištění za poskytnutý kontokorent má Raiffeisenbank a.s. zřízené zástavní právo v hodnotě 30 000 tis. Kč na základě Zástavní smlouvy ze dne 21.9.2010 k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120, budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 36 996 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 15 115 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 1 405 tis. Kč. Závazky po splatnosti společnost nemá.

Společnost eviduje k 31. 12. 2015 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 452 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 12 065 tis. Kč, jedná se o přijaté zálohy na ubytovací služby.

Dohadné účty pasivní – nevyfakturované autorské poplatky v celkové výši 22 tis. Kč.

Položka jiné závazky představuje z velké části předpis závazku společnosti uhradit splátky exekucí sražené zaměstnancům společnosti ze mzdy (1 544 tis. Kč).

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2014		2015	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	5 254		1 405	
ABR, a.s.				
Celkem	5 254		1 405	

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči společnosti Olympik Holding, a.s. ani ABR, a.s.

14. Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Stav bankovních úvěrů a finančních výpomocí v roce 2014 byl 2 446 tis. Kč, v roce 2015 byl ve výši 6 950 tis. Kč, toho dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 4 220 tis. Kč.

15. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období jsou ve výši 163 tis. Kč, jedná se o výdaje za poskytnuté služby a dodávky.

16. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

Položky odložené daně	2014		2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		80 208		83 642
Opravné položky k pohledávkám účetní	1 013		769	
Odložená daň (sazba daně 19%)		15 047		15 746

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2015 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Skupina majetku	2014	2015
Drobný hmotný majetek	42 102	42 276
Najatý majetek	0	0
Zapůjčené přístroje	62	62
Pořizovací cena ukončeného leasingu	42 971	42 849
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění investičního úvěru blanko směnkou	0	15 000
Odepsané pohledávky	2 906	3 503
Leasovaný Majetek	0	266
Najaté služební automobily	3 084	2 821
Operativní leasing automobily	0	1270
Vlastní služební automobily	220	648

18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

Přehled tržeb z hlavní činnosti společnosti

	2014	2015
Tržby z hostinské činnosti	124 185	126 278
Tržby z pronájmu	4 848	4 769
Tržby z prodeje zboží	865	932
Celkem	129 898	131 979

19. Osobní náklady

	2014			2015		
	Mzdové náklady	Odměny členů statutárního orgánu	CELKEM	Mzdové náklady	Odměny členů statutárního orgánu	CELKEM
Průměrný počet zaměstnanců	38,65	6	44,65	44,3	3	47,30
Mzdy	7 865	1 690	9 555	9 502	1 883	11 385
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	2 637	574	3 211	3 174	640	3 814
Ostatní sociální náklady	410	23	433	530	24	554
Osobní náklady celkem	10 912	2 287	13 199	13 206	2 547	15 753

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

V roce 2014 a 2015 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12.

	2014	2015
Statutární orgán	25 000	25 000

Dlouhodobé závazky se týkají poskytnuté půjčky úročené úrokem 5,96%.
Veškeré transakce společnosti byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

21. Významné nákladové a výnosové položky**Náklady**

Významné položky	2014	2015
Nákup drobného hmotného majetku	6 730	2 639
Nákup potravin	19 001	19 951
Spotřeba energií	10 310	10 460
Opravy stavebního charakteru	13 118	17 271
Úklidové služby	11 618	12 316
Praní, čištění prádla	6 757	8 458
Služby od spol. Olympik Holding, a.s.	29 510	15 800
Povinný audit účetní závěrky	59	59
Kurzové ztráty	1 053	674

Výnosy

Významné položky	2014	2015
Tržby z hostinské činnosti	124 185	126 278
Tržby z pronájmu	4 848	4 769
Smluvní pokuty	1 356	1 238
Plnění od pojišťovny	709	7
Kurzové zisky	877	237

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2014	2015	2014	2015
ABR, a. s.	4 403	4 541	37	138
Interhotel Olympik, a. s.	250 724	250 465	-6 050	-215
Olympik Holding, a. s.	42 235	46 628	12 475	4 393

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

23. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

Sestavil: 10.5.2016	
Martina Plzáková	Vlastislav Šos, statutární ředitel

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	1 734	1 766
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	484	-5 134
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	2 615	9 983
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 632	7 567
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-679	381
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	49	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	1 706	2 035
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-6 093	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	3 099	4 849
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 781	-1 785
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	10 977	13 039
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-13 488	-13 885
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 270	-939
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	-682	3 064
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 708	-2 035
A.4.	Přijaté úroky (+)	2	0
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	0	-11
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 388	1 018

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	14 243	- 477
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	107	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	14 350	- 477
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	- 8 049	- 573
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 8 049	- 573
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 913	- 32
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	5 647	1 734

Sestaveno dne: 26.5.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138
Praha 8
18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	488 402	158 139	330 263	349 866
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	465 779	156 504	309 275	316 365
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	295	295	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	295	295	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	465 484	156 209	309 275	316 365
B. II. 1.	Pozemky	014	38 042	0	38 042	38 042
2.	Stavby	015	384 650	116 150	268 500	275 611
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	41 443	40 059	1 384	1 363
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 349	0	1 349	1 349
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	22 429	1 635	20 794	31 620
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 000	0	2 000	1 061
C. I. 1.	Materiál	033	2 000	0	2 000	1 061
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	18 695	1 635	17 060	28 793
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	15 761	1 635	14 126	26 207
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 722	0	1 722	1 565
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	91	0	91	114
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	500
9.	Jiné pohledávky	057	1 121	0	1 121	407
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 734	0	1 734	1 766
C. IV. 1.	Peníze	059	1 233	0	1 233	730
2.	Účty v bankách	060	501	0	501	1 036
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	194	0	194	1 881
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	91	0	91	1 600
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	103	0	103	281

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	330 263	349 866
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	250 724	256 773
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	260 125	260 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	41 585	40 854
A. III. 1.	Rezervní fond	081	41 585	40 854
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-44 936	-58 812
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-44 936	-58 812
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-6 050	14 606
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088		0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	79 341	93 071
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	574
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	574
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	40 047	39 142
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	25 000	25 000
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	15 047	14 142

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	36 848	39 756
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	21 288	23 609
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	724	541
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	413	321
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	487	425
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	6 916	8 553
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	5 904	5 903
11.	Jiné závazky	117	1 116	404
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	2 446	13 599
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	846	10 999
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	1 600	2 600
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	198	22
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	198	22
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 27.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	865	968
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	65	60
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	800	908
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	129 033	119 749
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	129 033	119 749
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	111 494	123 792
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	39 802	41 211
2.	Služby	10	71 692	82 581
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	18 339	-3 135
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	13 199	12 775
C. 1.	Mzdové náklady	13	7 865	6 889
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 690	2 391
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 494	3 370
4.	Sociální náklady	16	150	125
D.	Daně a poplatky	17	1 372	1 485
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 567	7 601
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	59	1 627
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	59	1 627
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	55	86
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		0
2.	Prodaný materiál	24	55	86
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	381	-37 827
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 255	3 989
H.	Ostatní provozní náklady	27	712	813
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-2 633	17 548

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	2 035	1 941
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	877	1 633
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 343	888
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 501	-1 196
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	916	1 746
Q. 1.	- splatná	50	11	574
2.	- odložená	51	905	1 172
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-6 050	14 606
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-6 050	14 606
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-5 134	16 352

Sestaveno dne: 27.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



Zpráva o vztazích

za rok 2015

Statutární ředitel ovládané společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem sídlem Sokolovská 138, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovil na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2015 do 31. 12. 2015 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Ing. Naděžda Adamcová	Eva Boušková
35%	15%	15%	15%

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
64,65%	30,58%

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
51,28%	32,24%

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2015

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	předseda představenstva	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

Společnost Interhotel Olympik, a.s. představuje hlavní produkční jednotku koncernu, jejíž činnost se soustřeďuje na veškeré praktické záležitosti související s provozem hotelových zařízení Hotel Olympik, Hotel Olympik Tristar, Hotel Congress a Hotel Olympik Artemis.

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha spočívá zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.).

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2015 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. (jako věřitelem) a společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s. (dlužníky) byly v roce 2015 v platnosti v minulosti uzavřené smlouvy o půjčce. V průběhu roku 2015 byla půjčka společnosti OH, a.s. splacena.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. (ABR, a.s.) a společností OH, a.s. byla v roce 2015 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29.12.2014 s platností od 1.1.2015, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala následující služby pro OH, a.s., resp. celý koncern Olympik. Tato smlouva nahradila Smlouvu o spolupráci uzavřenou dne 29. 12. 2010, která byla v platnosti pro roky 2011 – 2014.

Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 je tato smlouva upravena dodatkem č.1, který zohledňuje změny ve spolupráci mezi společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s. a zužuje spolupráci v oblasti administrativních činností a vedení účetnictví.

V roce 2015 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- skladové hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolení personálu

Odměna za činnosti v roce 2014 byla 2 655 tis., v roce 2015 byla 3 060 tis. Kč. Předpokládaná výše odměny v roce 2016 bude 360 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností Interhotel Olympik, a.s. je na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. bude poskytovat společnosti Interhotel Olympik, a.s. ekonomické a administrativní služby včetně rozborů, analýz a SW služeb.

Na další období bude poskytovatel těchto služeb upřesněn podle závěrů jednání správní rady společnosti Interhotel Olympik, a.s. dne 10.5.2016.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory. Roční nájemné je stanoveno na 160 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2014 byla celkem 580 tis. Kč, v roce 2015 byla 85 tis. Kč. V roce 2016 je předpokládaná výše nájmu 43 tis.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti OH, a.s. společností IHO, a.s. ze dne 1. 7. 2014 byla v roce 2014 v objemu celkem 560 tis. Kč, v roce 2015 byla 1 025 tis. Kč. Předpokládaná výše nájmu v roce 2016 bude 297 tis. Kč.

- 3) V roce 2015 byl do společnosti IHO a.s. prodán z majetku společnosti OH, a.s. majetek zahrnující výpočetní techniku, kancelářskou techniku a promítací techniku. Cena prodávaného majetku byla stanovena znaleckým posudkem na částku 288 tis. Kč.
- 4) Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 s platností od 1. 1. 2015, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 29.12. 2015 s platností od 1. 1. 2016

Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 navázala na spolupráci v předchozích letech, přičemž se pro rok 2015 výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s., zejména o služby správy majetku. Nadále však zůstává zachována hlavní úloha společnosti Olympik Holding, a.s. v rámci koncernu, tj. zabezpečení zejména řídicích procesů, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky. Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla tato smlouva doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb zabezpečuje plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řeší předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

V roce 2015 vykonávala OH, a.s. pro IHO, a.s. tyto činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroj pro efektivní řízení kapacit hotelu.
- Modelování nákupu cenově těkavých potravinářských komodit s využitím informačního portálu dodavatelů
- Zabezpečování veškerého nákupu gastro komodit s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství
- Tvorba a úprava algoritmů pro optimální využívání ubytovacích kapacit a gastro kapacit čtyř hotelů s cílem dosáhnout datové a funkční integrity mezi OH, a.s. a IHO, a.s.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací, personalistika a mzdy, administrativní činnosti

Za rok 2015 činil finanční objem smlouvy 15 800 tis. Kč, předpoklad pro 1. pololetí roku 2016 je 5 100 tis. Kč.

Ovládající osobou nebyla společnost Interhotel Olympik, a.s. způsobena újma ani nebylo oslabené její postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 31.3. 2016



Podpis statutárního zástupce:

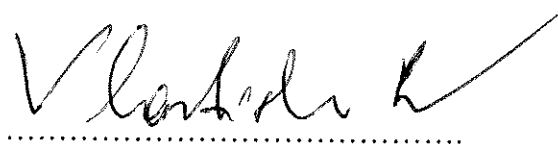
.....

Vlastislav Šos
Statutární ředitel

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2014 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.

Vlastislav Šos, statutární ředitel



.....

Dne: 10.5.2016