

Výroční zpráva
společnosti
Interhotel Olympik, a. s.
k 31.12.2014

Obsah:

- Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31.12.2014
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2014
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2014 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2014
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2013
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: **Interhotel Olympik, a. s.**
Sídlo: **Sokolovská 138, Praha 8**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **45272271**
Internetová adresa: **www.olympik.cz**

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akcií znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválena změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněny termíny předávání listinných akcií. Společnost Interhotel Olympik, a.s., pověřila předáním listinných akcií akcionářům společnost M3V Praha, a. s. Předávání akcií bylo prováděno v termínech od 7.6.2005 do 9.8.2005 (předání listinných akcií v přiměřené lhůtě) a od 19.10.2005 do 20.1.2006 (předání listinných akcií v dodatečně přiměřené lhůtě).

Nepřevzal-li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu

s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21. května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč.

Výplatou podílu byla pověřená společnost M3V Praha, a.s. K 31. 12. 2014 bylo nevyzvednuto 3 044 090,- Kč.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Významným krokem v roce 2014 byla změna řízení společnosti. Na valné hromadě konané 9.5.2014 byly přijaty nové stanovy společnosti a tím i monistický model řízení společnosti. Současně s tímto krokem byly Dodatkem ke Smlouvě o spolupráci mezi OH, a.s. a IHO, a.s. nastavené nové parametry procesních činností, které měly významný dopad do organizačního řádu společnosti. Došlo k rozsáhlým personálním změnám – k přesunu části zaměstnanců z OH, a.s. do IHO, a.s., současně s tím převzala IHO, a.s. do své kompetence všechny outsourcingové firmy. Tím došlo i k výraznému poklesu finančních operací mezi oběma společnostmi.

V roce 2014 došlo k posílení pozice IHO, a.s. na trhu s turistickým ruchem. Podařilo se zvrátit nepříznivý vývoj z doby hospodářské krize a po posílení měny EUR a mírném oživení turistického ruchu se podařilo dosáhnout zvýšení obrátu společnosti. Nejedná se o zvýšení tržeb v návaznosti na vyšší vytiženost hotelové kapacity, ale o zvýšení tržeb zejména díky lepší ceně za poskytované služby a nerealizování ubytování nerentabilních klientů ani v období zimních měsíců. Ukázalo se, že je pro společnost úspornější hotelové kapacity na určitou dobu vyřadit z provozu, než podlehnout cenovému tlaku v období mimo sezóny.

Můžeme konstatovat, že se nám podařilo významně se etablovat na našem segmentu hotelového trhu v Praze. Lze předpokládat, že se naše pozice bude i perspektivně zlepšovat.

K ekonomickému růstu a zvýšení kvality poskytovaných služeb přispěla také změna v provozu hotelů. Navýšení počtu zaměstnanců v obsluze vedlo k rychlejší obrátce hostů v době snídaní, k větší spokojenosti hostů vedla i změna struktury snídaňového menu. Došlo sice k nárůstu nákladů na gastro segment, ale významná je pro nás skutečnost, že se výrazně zvýšilo pozitivní hodnocení nejen ubytovacích, ale i stravovacích služeb.

Společnost nadále rozvíjí Akční program správy majetku pro podnikatelské účely, a to jak postupným plněním programu, tak jeho aktualizací podle stavu majetku. Každý týden probíhá kontrola plnění úkolů včetně fyzické kontroly stavu provozních prostor hotelu a také okolí hotelu komisí, ve které má zastoupení kromě statutárního ředitele a ředitele divize servis také předseda představenstva OH, a.s. V zimních měsících roku 2014 – 2015 byly provedené veškeré nezbytné údržbářské zákroky jak na ubytovacím úseku, tak i na úseku chladíren a rozvodu teplé a studené vody. Od 1. března 2015 byl do provozu uveden Hotel Olympik Congress. To je adaptace 4. a 5. patra Hotelu Tristar na úroveň čtyř hvězd (z původních třech hvězd). Zprovozněné bylo také tzv. kongresové parkoviště.

K vyšší úrovni marketingových aktivit by měla přispět také oprava a nový design fasády hotelu Olympik, která byla z důvodu financování přesunuta do roku 2015 (původně měla být tato rozsáhlá oprava realizována z vytvořené účetní rezervy na opravu do konce roku 2014).

Budoucí vývoj společnosti

Pokud nedojde v ekonomickém vývoji společnosti ke zvrátům typu ekonomické krize z roku 2008, budeme schopni generovat finanční zdroje na potřebný rozvoj firmy. Tím posílíme její postavení na trhu a při příznivém vývoji tržeb a snížení zadlužení firmy se jeví jako reálné uvažovat za hospodářský rok 2019 – 2020 (ev. o rok později) o výplatě dividendy akcionářům.

Ukotvení společnosti na našem segmentu trhu je na řadu let nezvratné a je možné očekávat jeho posílení. Společnost neplánuje provádět v příštích pěti letech žádné nákladné opravy (typu opravy fasády v roce 2015). Nastartovaný režim řízení včetně efektivního využití outsourcingu zabezpečí racionální využití kapacit celého hotelového komplexu a tím umožní vygenerování dostatečných finančních zdrojů pro doplacení úvěru poskytnutého na opravu fasády a také půjčky od majoritního akcionáře do konce roku 2020.

Jen tak může společnost dostát svého závazku vůči akcionářům a začít s výplatou dividend.



Vlastislav Šos
Statutární ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti **Interhotel Olympik, a. s.**

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Interhotel Olympik, a. s.**, IČ 45272271, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Interhotel Olympik, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a. s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** za rok končící 31.12.2014, která je přílohou výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Ověření jsme provedli v návaznosti na zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Interhotel Olympik, a. s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Interhotel Olympik, a. s. k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Hradci Králové, dne 13. března 2015



TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

IČ

4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	488 402	158 139	330 263	349 866
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	465 779	156 504	309 275	316 365
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	295	295	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	295	295	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	465 484	156 209	309 275	316 365
B. II. 1.	Pozemky	014	38 042	0	38 042	38 042
2.	Stavby	015	384 650	116 150	268 500	275 611
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	41 443	40 059	1 384	1 363
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 349	0	1 349	1 349
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	22 429	1 635	20 794	31 620
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 000	0	2 000	1 061
C. I. 1.	Materiál	033	2 000	0	2 000	1 061
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	18 695	1 635	17 060	28 793
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	15 761	1 635	14 126	26 207
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 722	0	1 722	1 565
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	91	0	91	114
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	500
9.	Jiné pohledávky	057	1 121	0	1 121	407
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 734	0	1 734	1 766
C.IV.1.	Peníze	059	1 233	0	1 233	730
2.	Účty v bankách	060	501	0	501	1 036
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	194	0	194	1 881
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	91	0	91	1 600
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	103	0	103	281

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	330 263	349 866
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	250 724	256 773
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	260 125	260 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	41 585	40 854
A. III. 1.	Rezervní fond	081	41 585	40 854
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-44 936	-58 812
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-44 936	-58 812
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-6 050	14 606
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088		0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	79 341	93 071
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	574
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	574
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	40 047	39 142
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	25 000	25 000
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	15 047	14 142

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	36 848	39 756
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	21 288	23 609
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	724	541
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	413	321
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	487	425
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	6 916	8 553
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	5 904	5 903
11.	Jiné závazky	117	1 116	404
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	2 446	13 599
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	846	10 999
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	1 600	2 600
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	198	22
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	198	22
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 27.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	865	968
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	65	60
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	800	908
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	129 033	119 749
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	129 033	119 749
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	111 494	123 792
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	39 802	41 211
2.	Služby	10	71 692	82 581
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	18 339	-3 135
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	13 199	12 775
C. 1.	Mzdové náklady	13	7 865	6 889
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 690	2 391
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 494	3 370
4.	Sociální náklady	16	150	125
D.	Daně a poplatky	17	1 372	1 485
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 567	7 601
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	59	1 627
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	59	1 627
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	55	86
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		0
2.	Prodaný materiál	24	55	86
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	381	-37 827
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 255	3 989
H.	Ostatní provozní náklady	27	712	813
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-2 633	17 548

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	2 035	1 941
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	877	1 633
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 343	888
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 501	-1 196
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	916	1 746
Q. 1.	- splatná	50	11	574
2.	- odložená	51	905	1 172
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-6 050	14 606
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-6 050	14 606
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-5 134	16 352

Sestaveno dne: 27.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



**Příloha k účetní závěrce
společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2014**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Krátkodobý finanční majetek**
- 9. Ostatní aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Bankovní úvěry a výpomoci**
- 15. Ostatní pasiva**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné nákladové a výnosové položky**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
- 23. Přehled o peněžních tocích**

1. Popis společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Účetní období: 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014

Rozvahový den: 31. 12. 2014

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27. 2. 2015

Změny v obchodním rejstříku v roce 2014

V roce 2014 došlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku. Od 1.7.2014 přešla společnost na monistický systém vnitřního uspořádání a řízení akciové společnosti.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dualistický systém do 30. 6. 2014		Monistický systém od 1. 7. 2014	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Představenstvo společnosti		Správní rada	
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	Místopředseda představenstva	Vlastislav Šos	člen správní rady, statutární ředitel
Ing. Naděžda Adamcová	člen představenstva	Jan Vlk	člen správní rady
Josef Hruška	člen představenstva		
Zora Adamcová	člen představenstva		
Martina Plzáková	člen představenstva		
Dozorčí rada společnosti			
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady		
Doc. Ing. Vlasta Svatá, CSc.	člen dozorčí rady		
Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady		

Za společnost jedná statutární ředitel samostatně. Statutárním ředitelem byl zvolen pan Vlastislav Šos.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2013	Podíl na základním kapitálu v roce 2014
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřinná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídící osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti netvoří konsolidační celek – viz bod 2.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2014

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady, statutární ředitel
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2014

Řídící orgán – správní rada

- statutární ředitel
 - ředitel gastroprovozu
 - ředitel divize servis (správy majetku)
 - divize ITA
 - vedoucí hotelové recepce
 - ostatní personál

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2013 a 2014.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Podle zákona o účetnictví, par. 22a, odst. 1 není společnost povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku (viz tabulka).

Kritérium		ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
§22a, odst. 1a) úhrn aktiv (brutto)	350 000	5 062	69 248	488 402	562 712

§22a, odst. 1b) čistý obrat	700 000	2 707	35 390	133 089	171 186
§22a, odst. 1c) průměrný přepočtený stav zaměstnanců	více než 250	4,5	7,50	38,65	50,65

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2013 a 2014 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2013a 2014 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 40 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost používá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek společnost nemá.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo. Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Podle Obchodního zákoníku společnost vytvářela rezervní fond ze zisku ve výši 5% z čistého zisku a to naposledy ze zisku roku 2013. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích a nebude tvořit v následujících letech rezervní fond. O použití již vytvořeného rezervního fondu bude rozhodovat valná hromada pořádaná v roce 2015 současně se schvalováním účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní (hostinské) činnosti se účtují do výnosů měsíčně podle přehledu měsíčních tržeb. Ostatní výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2014 a 2013 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2014 jsou srovnatelné s rokem 2013.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Software	295	295					295	295

Oprávk

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Odpis		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Software	-295	-295	0	0	0	0	-295	-295

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Pozemky	38 042	38 042					38 042	38 042
Budovy, haly, stavby	384 650	384 650					384 650	384 650
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	40 966	40 966		477			40 966	41 443
Jiný dlouhod.hmot.maj.	1 349	1 349					1 349	1 349
Celkem	465 007	465 007		477			465 007	465 484

V roce 2014 pořídila společnost dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací ceně 477 tis. Kč. Jednalo se dva použité automobily a žehlicí komplet.

Oprávk

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Odpis		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Budovy, haly, stavby	-101 928	-109 039	-7 111	-7 111			-109 039	-116 150
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	-39 113	-39 603	-490	-456			-39 603	-40 059
Jiný dlouhod.hmot.maj.								
Celkem	-141 041	-148 642	-7 601	-7 567			-148 642	-156 209

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2013	2014
Drobný hmotný majetek	38 725	38 804

V roce 2014 pořídila společnost drobný hmotný majetek za 4 499 tis. Kč – vybavení pokojů, pokojové a restaurační prádlo, nábytek atd.

Byl vyřazený drobný hmotný majetek v pořizovací ceně za 4 420 tis.Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2013	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2013
Spotřební materiál a drobný hmotný majetek	80	6 525	-6 558		47
Zboží	2 020	16 627	-17 633		1 014
Celkem	2 100	23 152	-24 191		1 061

	Stav k 1.1.2014	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2014
Spotřební materiál a drobný hmotný majetek	47	7 987	-7 764	0	270
Zboží	1 014	15 099	-14 383	0	1 730
Celkem	1 061	23 086	-22 147	0	2 000

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2014 je celkem 18 695 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 15 761 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 14 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Jiné pohledávky ve výši 1 121 tis Kč jsou tvořeny zejména pohledávkami za zaměstnanci z titulu exekucí ze mzdy (1 060 tis. Kč).

Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2013		2014	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a. s.	8 484	0	11	0
ABR, a.s.	0	0	3	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 1 635 tis. Kč k pohledávkám z obchodních vztahů o jmenovité hodnotě celkem 15 761 tis. Kč.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2014

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 - 36 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 36 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Stav finančních prostředků k 31. 12. 2013 byl 1 766 tis. Kč a k 31. 12. 2014 byl 1 734 tis. Kč.

9. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva ve výši 194 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, dále dálniční známky pro rok 2015, předplatné tisku, atd. a zůstatek tržby na neuzavřených hotelových účtech, která souvisí výnosově s rokem 2014, ale fakturovaná bude v roce 2015.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2013, 2014

	2013			2014		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Ážio						
Ostatní kapitálové fondy						
Rezervní fond	40 854		40 854	40 854	731	41 585

Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-58 073	-739	-58 812	-58 812	13 876	-44 936
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-739	15 345	14 606	14 606	-20 656	-6 050
Vlastní kapitál celkem	242 167	14 606	256 773	256 773	-6 049	250 724

Základní kapitál k 31.12.2014

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2013 a 2014 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2014

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 9. 5. 2014 bylo schváleno převedení zisku za rok 2013, který byl vytvořen ve výši 14 606 304,31 Kč, na účet
 429 – Neuhrazená ztráta minulých let v částce 13 875 989,31 Kč
 421 – Rezervní fond v částce 730 315,- Kč.
 Společnost nevyplácela v průběhu let 2013 a 2014 dividendy ani tantiemy.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2014 klesla o 19 603 tis. Kč, na pokles mělo vliv snížení zůstatkové ceny majetku o roční odpis a pokles stavu oběžných aktiv zejména v oblasti pohledávek z obchodních vztahů.

Vlastní kapitál meziročně klesl o ztrátu z hospodaření za rok 2014.

11. Rezervy

Společnost tvořila v roce 2013 rezervu na daň z příjmů. Jiné rezervy netvořila. V roce 2014 zúčtovala rezervu na daň z příjmů. Konečný stav rezerv je nulový.

	Rezerva na daň z příjmů			
	Stav 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.
2013	0	574	-574	0
2014	0	0	0	0

	Rezerva na opravy			
	Stav 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.
2013	37 751	0	-37 751	0
2014	0	0	0	0

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 40 047 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek

- půjčka ve výši 25 000 tis. Kč od ovládající a řídicí osoby
- odložený daňový závazek ve výši 15 047 tis. Kč.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2014

Jako zajištění za poskytnutý kontokorent má Raiffeisenbank a.s. zřízené zástavní právo v hodnotě 30 000 tis. Kč na základě Zástavní smlouvy ze dne 21.9.2010 k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120, budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 36 848 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 21 288 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 5 254 tis. Kč. Závazky po splatnosti společnost nemá.

Krátkodobé závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31.12.

Počet dnů	2013		2014	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	785			
Do 60 dnů				
Do 180 dnů				
Nad 180 dnů				
Celkem	785	0	0	0

Společnost eviduje k 31. 12. 2014 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 413 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 6 916 tis. Kč, jedná se o přijaté zálohy na ubytovací služby.

Dohadné účty pasivní – nevyfakturované dodávky služeb a energií v celkové výši 5 904 tis. Kč.

Položka jiné závazky představuje z velké části předpis závazku společnosti uhradit splátky exekucí sražené zaměstnancům společnosti ze mzdy (1 060 tis. Kč).

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2013		2014	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	10 130	500	5 254	
ABR, a.s.				
Celkem	10 130	500	5 254	

14. Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Stav krátkodobých bankovních úvěrů a finančních výpomocí v roce 2013 byl 13 599 tis. Kč, v roce 2014 byl ve výši 2 446 tis. Kč.

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči společnosti Olympik Holding, a.s. ani ABR, a.s.

15. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období jsou ve výši 198 tis. Kč, jedná se o výdaje za poskytnuté služby a dodávky.

16. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

	2013		2014	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		75 068		80 208

Opravné položky k pohledávkám účetní	637		1 013	
Odložená daň (sazba daně 19%)		14 142		15 047

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2013 a 31. 12. 2014 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Skupina majetku	2013	2014
Drobný hmotný majetek	38 804	42 102
Najatý majetek	350	0
Zapůjčené přístroje	62	62
Pořizovací cena ukončeného leasingu	42 971	42 971
Blanko směnka (zajištění KTK úvěru)	12 000	17 000
Odepsané pohledávky	2 875	2 906
Najaté služební automobily	0	3 084
Vlastní služební automobily	0	220

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení hotelového provozu, kanceláří, přístroje.

V roce 2014 bylo nakoupeno majetku za 5 633 tis., vyřazeno bylo za 2 335 tis. Kč.

18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

Přehled tržeb z hlavní činnosti společnosti

	2013	2014
Tržby z hostinské činnosti	113 820	124 185
Tržby z pronájmu	5 929	4 848
Tržby z prodeje zboží	968	865
Celkem	120 717	129 898

19. Osobní náklady

	2013		2014	
	Mzdové náklady celkem	Z toho členové statutárního a dozorčího orgánu	Mzdové náklady celkem	Z toho členové statutárního orgánu
Průměrný počet zaměstnanců	33,96	9	38,65	6
Mzdy	9 280	2 391	9 555	1 690
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	3 128	812	3 211	574
Sociální náklady	367	0	433	23
Osobní náklady celkem	12 775	3 203	13 199	2 287

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

V roce 2014 a 2013 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12.

	2013	2014
Statutární orgán		25 000
Dozorčí orgán	25 000	

Dlouhodobé závazky se týkají poskytnuté půjčky úročené úrokem 5,96%.
Veškeré transakce společnosti byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

21. Významné nákladové a výnosové položky**Náklady**

Významné položky	2013	2014
Nákup drobného hmotného majetku	6 091	6 730
Nákup potravin	21 444	19 001
Spotřeba energií	11 208	10 310
Opravy stavebního charakteru	17 756	13 118
Úklidové služby	0*	11 618
Praní, čištění prádla	0*	6 757
Služby od spol. Olympik Holding, a.s.	56 589	29 510
Povinný audit účetní závěrky	59	59
Kurzové ztráty	680	1 053

* služby poskytované v roce 2013 spol. Olympik Holding, a.s.

Výnosy

Významné položky	2013	2014
Tržby z hostinské činnosti	113 820	124 185
Tržby z pronájmu	5 929	4 848
Smluvní pokuty	2 091	1 356
Plnění od pojišťovny	1 050	709
Kurzové zisky	1 633	877

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

**Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení
Olympik**

(v tis. Kč)

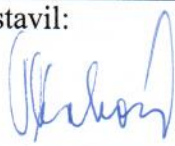
Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2013	2014	2013	2014
ABR, a. s.	4 366	4 403	97	37
Interhotel Olympik, a. s.	256 773	250 724	14 606	-6 050
Olympik Holding, a. s.	29 760	42 235	6 513	12 475

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

23. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

Sestavil:  Martina Plzáková	 Vlastislav Šos, statutární ředitel
--	--

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	1 766	2 582
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-5 134	16 352
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	9 983	-28 285
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 567	7 601
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	381	-37 827
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	2 035	1 941
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	4 849	-11 933
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 785	14 131
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	13 039	217
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-13 885	12 875
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-939	1 039
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	3 064	2 198
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-2 035	-1 941
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-11	-574
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 018	-317

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 477	1
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 477	1
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	- 573	- 500
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 573	- 500
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 32	- 816
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	1 734	1 766

Sestaveno dne: 27.2.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138
Praha 8
18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	500 054	150 188	349 866	359 464
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	465 302	148 937	316 365	323 966
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	295	295	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	295	295	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	465 007	148 642	316 365	323 966
B. II. 1.	Pozemky	014	38 042	0	38 042	38 042
2.	Stavby	015	384 650	109 039	275 611	282 722
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	40 966	39 603	1 363	1 853
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 349	0	1 349	1 349
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	32 871	1 251	31 620	32 128
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	1 061	0	1 061	2 100
C. I. 1.	Materiál	033	1 061	0	1 061	2 100
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	30 044	1 251	28 793	27 446
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	27 458	1 251	26 207	25 887
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 565	0	1 565	1 106
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	114	0	114	127
8.	Dohadné účty aktivní	056	500	0	500	0
9.	Jiné pohledávky	057	407	0	407	326
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 766	0	1 766	2 582
C.IV.1.	Peníze	059	730	0	730	960
2.	Účty v bankách	060	1 036	0	1 036	1 622
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	1 881	0	1 881	3 370
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1 600	0	1 600	3 282
2.	Komplexní náklady příštích období	065		0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	281	0	281	88

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	349 866	359 464
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	256 773	242 167
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	260 125	260 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	40 854	40 854
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	40 854	40 854
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-58 812	-58 073
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-58 812	-58 073
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	14 606	-739
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	93 071	116 567
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	574	37 751
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	37 751
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	574	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	39 142	37 970
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	25 000	25 000
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	14 142	12 970

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	39 756	26 718
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	23 609	16 251
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	541	620
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	321	360
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	425	582
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	8 553	2 196
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	5 903	6 540
11.	Jiné závazky	116	404	169
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	13 599	14 128
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	10 999	10 828
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	2 600	3 300
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	22	730
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	22	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	730

Sestaveno dne: 15.3.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	968	1 460
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	60	296
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	908	1 164
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	119 749	114 652
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	119 749	114 652
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	123 792	93 412
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	41 211	30 816
2.	Služby	10	82 581	62 596
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-3 135	22 404
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	12 775	13 108
C. 1.	Mzdové náklady	13	6 889	6 662
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	2 391	2 907
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 370	3 404
4.	Sociální náklady	16	125	135
D.	Daně a poplatky	17	1 485	1 452
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 601	7 603
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	1 627	184
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	-23
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	1 627	207
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálů (F.1. + F.2.)	22	86	204
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		0
2.	Prodaný materiál	24	86	204
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-37 827	-2 611
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 989	2 182
H.	Ostatní provozní náklady	27	813	1 865
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	17 548	3 149

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	3
N.	Nákladové úroky	43	1 941	1 892
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 633	546
O.	Ostatní finanční náklady	45	888	1 559
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1 196	-2 902
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	1 746	986
Q. 1.	- splatná	50	574	0
2.	- odložená	51	1 172	986
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	14 606	-739
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	14 606	-739
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	16 352	247

Sestaveno dne: 25.2.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

Zpráva o vztazích

za rok 2014

Statutární ředitel ovládané společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem sídlem Sokolovská 138, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovil na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2014 do 31. 12. 2014 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------



ABR, a.s.

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------



Olympik Holding, a.s.

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------



Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271
--

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2014

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	předseda představenstva	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Společnost Interhotel Olympik, a.s. představuje hlavní produkční jednotku koncernu, jejíž činnost se soustřeďuje na veškeré praktické záležitosti související s provozem hotelových zařízení Hotel Olympik, Hotel Olympik Tristar a Hotel Olympik Artemis.

Společnost Olympik Holding, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha spočívá zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.).

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc. – kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislav Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2014 uzavřeny žádné smlouvy ani společnosti neučinily žádné právní úkony ani nepřijaly žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. a společností Olympik Holding, a.s. byly v roce 2014 v platnosti pouze v minulosti uzavřené smlouvy o půjčce.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

Mezi společností ABR, a.s. a společností Olympik Holding, a.s. byla v roce 2014 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29. 12. 2010, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala následující služby pro Olympik Holding, a.s., resp. celý koncern Olympik:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření, materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolení personálu

S účinností od 1. 1. 2015 je mezi společnostmi uzavřena nová Smlouva o spolupráci, která mírně rozšiřuje okruh ekonomických činností prováděných pro koncern Olympik prostřednictvím společnosti Olympik Holding, a.s., která tyto činnosti odborně zastřešuje (rozšíření se konkrétně týká ekonomických činností)

Odměna za činnosti v roce 2013 byla 2 295 tis., v roce 2014 byla 2 655 tis. Kč. Předpokládaná výše odměny v roce 2015 bude 3 060 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. (nájemce) a Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) je uzavřena jedna nájemní smlouva na kancelářské prostory. Roční nájemné je stanoveno na 160 tis. Kč.

Jiné smlouvy mezi společnostmi uzavřené nejsou.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2013 1 074 tis. Kč, v roce 2014 580 tis. Kč, předpokládaná výše nájmu na rok 2015 je 85 tis. Kč.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti Olympik Holding, a.s. společnosti Interhotel Olympik, a.s. ze dne 1. 7. 2014 v objemu v roce 2014 560 tis. Kč, předpokládaná výše nájmu v roce 2015 je 1 025 tis. Kč.
- 3) V roce 2014 byl do společnosti Interhotel Olympik a.s. prodán z majetku společnosti Olympik Holding, a.s. majetek zahrnující vybavení pokojů, prádlo, příbory, vybavení prádelny a údržbářské dílny a úklidové stroje. Cena prodávaného majetku byla stanovena znalcem na částku 3 515 tis. Kč. Dále byly prodány dva automobily – nákladní a osobní - za celkovou cenu 435 tis., která byla stanovena jako cena obvyklá.
- 4) Smlouva o spolupráci ze dne 18. 12. 2013 s platností od 1. 1. 2014, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 27. 6. 2014 s platností od 1. 7. 2014

Mezi společnostmi Olympik Holding a.s. (dále OH,a.s.) a Interhotel Olympik, a.s.(dále IHO, a.s.) byla pro rok 2014 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. vykonávala pro společnost Interhotel Olympik, a.s. následující činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroj pro efektivní řízení kapacit hotelu.
- Modelování nákupu cenově těkavých potravinářských komodit s využitím informačního portálu dodavatelů
- Zabezpečování veškerého nákupu gastro komodit s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství.
- Tvorba a úprava algoritmů pro optimální využívání ubytovacích kapacit a gastro kapacit tří hotelů s cílem dosáhnout datové a funkční integrity mezi OH, a.s. a IHO, a.s.
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací, personalistika, administrativní činnosti, zabezpečování odborného růstu personálu (jazyky, počítačová gramotnost). Od 1. 7. 2014 školení v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požárních předpisů převzal do své kompetence IHO, a.s.
- Zajišťování komplexní péče o správu majetku. Od 1. 7. 2014 už OH, a.s. tuto činnost nevykonává v souladu s Dodatkem č. 1 ke smlouvě (po závěrech valné hromady IHO, a.s. ze dne 9. 5. 2014). Tím do své kompetence IHO, a.s. převzal i soubor firem, které zabezpečují outsourcingovou formou veškeré obslužné a podpůrné procesy.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení.
- Zajišťování komplexních právních služeb včetně právní podpory a zastupování.

Po významném kroku (vyvolaném hospodářskou krizí speciálně v hotelnictví), kterým byla fúze dceřiných společností koncernu Olympik (sloučení společnosti Olympik Garni, a.s. do IHO, a.s.), došlo ke zjednodušení koncernové struktury Olympik.

Přijetím Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi OH, a.s. a IHO, a.s. se výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s. Tento fakt je inkorporován i do nové Smlouvy o spolupráci mezi OH, a.s. a IHO, a.s., která byla podepsána 29. 12. 2014 s účinností od 1. 1. 2015.

V této smlouvě jsou nově definované služby, které budou poskytovány společnosti IHO, a.s. Nadále však zůstává zachována hlavní úloha jednotlivých společností v rámci koncernu, tj. OH, a.s. nadále zabezpečuje zejména procesy řídicí, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky.

Odměna za činnosti ze smluv o spolupráci v roce 2013 byla 56 589 tis., v roce 2014 byla 28 950 tis. Kč. Předpokládaná výše odměny v roce 2015 bude 15 800 tis. Kč.

Tento krok znamená novou fázi spolupráce mezi společnostmi a uzavření 16ti letého období, po které společnost Olympik Holding, a.s. procházela vývojem a postupně přebírala řídicí a servisní činnosti a také materiální zabezpečení pro dceřiné společnosti do té míry, aby pro ně byla spolehlivým partnerem a oporou. To se podařilo a společnost v době krize v cestovním ruchu, které předcházelo nečekané oslabení EUR, udržela hotelovou společnost na trhu, přestála povodně, starala se o majetek společnosti tak, aby byly hotely konkurenceschopné a zajistila hotelům maximálně vysokou obsazenost, aby vykompenzovala nízkou úroveň prodejních cen.

Po dobu 16ti let společnost Olympik Holding, a.s. přebírala v letech, kdy skončilo hospodaření dceřiných společností ztrátou, část z této ztráty, aby posílila postavení produkčních jednotek na

trhu. Ke konci roku 2012 proto skončila společnost Olympik Holding, a.s. **kumulovanou účetní ztrátou** ze služeb poskytovaných jí ovládaným společností, resp. společností (po fúzi) v rámci koncernu **v celkové výši 18 434 tis. Kč**. K tomu, aby mohla pokrýt náklady spojené s poskytováním služeb (zejména v oblasti správy majetku) byla nucena překlenout finanční problémy půjčkami od spojené osoby. Půjčky dosáhly ke konci roku 2013 výše 18 mil. Kč. V roce 2013 společnost Olympik Holding, a.s. vytvořila zisk z poskytovaných služeb ve výši 6 513 tis. Kč (společnost Interhotel Olympik uzavřela hospodaření za rok 2013 ziskem 14 606 tis. Kč). V roce 2014 proto uhradila společnost Olympik Holding, a.s. část půjčky ve výši 7 500 tis. Kč částečně z vytvořeného zisku z roku 2013 a částečně ze zisku roku 2014. Další splátky půjček bude hradit v následujících letech, čemuž napomůže zisk vytvořený v roce 2014 (zisk ve výši 12 475 tis. Kč).

Změna parametrů spolupráce a vyúčtování předchozího 16ti letého období ukončila významnou etapu ve způsobu řízení v rámci koncernu Olympik.

Ovládající osobou nebyla společnost Interhotel Olympik, a.s. způsobena újma, nebylo oslabené její postavení na trhu, naopak došlo ke stabilizaci a rozvoji firmy a v posledních dvou letech vzrostl obrat společnosti a posílil vlastní kapitál společnosti.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 10.3.2015



Vlastislav Šos
statutární ředitel

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2014 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.

Vlastislav Šos, statutární ředitel



.....

Dne: 10. března 2015