

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

Výroční zpráva

společnosti

Interhotel Olympik, a.s.

k 31.12.2016

Obsah:

- Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2016
- Příloha v účetní závěrce za rok 2016
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2015
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2016
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

Údaje o společnosti

Název společnosti: Interhotel Olympik, a.s.
Sídlo: Sokolovská 138, Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Internetová adresa: www.olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

- Řeznictví a uzenářství
- Pekařství, cukrářství
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Hostinská činnost
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akci znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválená změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií.

Nepřevzal – li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21. května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřena společnost M3V Praha, a.s.

Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

Podnikatelská činnost a stav majetku společnosti jsou propojené veličiny. Podle úrovně stavu majetku, ve srovnání s konkurencí na pražském hotelovém trhu, je možné derivovat naše příležitosti na turistickém trhu. Proto společnost Interhotel Olympik, a.s. (dále jen IHO, a.s.) v roce 2013, po velkém krizovém otřesu (propad v tržbách ve srovnání s rokem 2008 o 100 mil. Kč) a splácení úvěru za hotel Artemis, vytvořila tzv. Akční plán rozvoje podnikání hotelů skupiny OLYMPIK (dále jen AP). Tento plán má dvě etapy, první byla pro roky 2014-16 a nyní nastalo období hodnocení této etapy. Je zpracován obsáhlý materiál, který se zabývá plněním první etapy AP podle jednotlivých segmentů.

U segmentu Obchodního podnikání je uveden soubor řešených otázek i změny v obchodní politice v návaznosti na naše postavení na vybraném segmentu trhu. Jsou k dispozici i příslušná čísla o množství klientů, o změnách ve struktuře klientů, ale i informace o nárůstu ceny za poskytované služby. Nárůst tržeb z hostinské činnosti oproti roku 2015 je 20 mil. Kč. Kromě hodnocení první etapy jsou s ohledem na rozvoj majetku pro podnikatelské účely stanoveny i úkoly pro druhou etapu AP na léta 2017-19. Chceme upevnit svoji pozici lídra na trhu se

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

studentskou klientelou, propracovat spolupráci s rozvíjejícím se asijským trhem (konkrétně Korea a Čína), rozšířit vliv na Balkán a udržet historickou spolupráci s osvědčenými evropskými destinacemi. Nadále udržujeme kontakt i s ruskou klientelou, jejíž pokles byl významný, ale dochází k jeho revitalizaci.

Za nejefektivnější cestu marketingu (obecně komunikace s cestovními kanceláři a agenturami) považujeme osobní jednání, a to nejen s ohledem na náklady, ale hlavně s ohledem na výsledek.

Za úsek gastro podnikání je možné konstatovat, že se nám podařilo za tři roky výrazně nejen stabilizovat, ale kvalitativně posunout poskytované gastro služby. Jednak bylo modernizováno vybavení segmentu gastro (myčky na nádobí, chladicí systémy, kávovary), ale i dokoupeno nezbytné restaurační vybavení (sklo, porcelán, restaurační textil, restaurační nábytek). Všechny kontroly restauračního provozu byly bez nálezu (a pokud byl drobný nedostatek, byl okamžitě odstraněn). To se odrazilo na pozitivním hodnocení úrovně stravování od klientů. Při hodnocení AP za první etapu gastro podnikání byl učiněn tento závěr: AP pro gastro podnikání můžeme ukončit. Tento segment budeme v dalších letech řídit na základě ověřených normativů nákladů a pravidelné obnovy technického parku gastro podle úrovně opotřebení. Je nutné dodat, že v roce 2017 bude ještě jako prioritní akce provedené pořízení velkokapacitních myček nádobí jak pro kuchyň Hotelu Tristar, tak pro kuchyň Hotelu Olympik. Instalace nové myčky v Hotelu Tristar proběhla v lednu 2017 a instalace v Hotelu Olympik proběhne ve volném termínu v průběhu roku 2017.

Podnikání divize servis (DS) bylo z hlediska konstrukce AP, realizace i finanční náročnosti nejsložitější. Důvodů bylo mnoho, kromě stárí zařízení, nedostatku finančních zdrojů, náročnosti provádění běžných oprav, ale i možných provozních rizik. Komplex veškerých zařízení byl rozdělen do 12 samostatných okruhů, které byly za první etapu individuálně hodnocené. Za klíčové považujeme, že se nám podařilo udržet majetek v provozu a nedošlo k žádným mimořádným situacím. Jak je patrné z analýzy samostatných okruhů segmentu AP pro DS, bylo nutné naše návrhy (byť pečlivě připravené za asistence specialistů z dodavatelských firem) významně měnit. Proinvestované finanční prostředky měly pozitivní vliv na klíčový okruh AP DS a tím je ubytování. Bylo nutné realizovat rozšíření kapacit Hotelu Congress o jedno patro (ekonomicky mimořádně efektivní podnikatelský záměr) a omezit údržbu některých jiných okruhů majetku (oprava okolí, parkoviště, komunikací) i za cenu vyšší náročnosti oprav v budoucnu. AP DS je připraven i pro druhou etapu na léta 2017-19. A podle našich analýz bude

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

nutné do rozvoje majetku ročně vložit okolo 7-8 mil Kč nad úroveň běžných oprav, přičemž běžná výše nákladů na opravy a údržbářský materiál se ročně pohybuje okolo 20 mil. Kč. Pro druhou etapu AP DS jsou stanovené priority, mezi které patří generální oprava výtahů pro ubytovací část v úrovni cca 6 mil Kč. Výtahy mají za sebou přes čtyřicet let provozu a za tu dobu proběhla rozsáhlejší oprava pouze jedenkrát. Od specializované servisní firmy máme vypracovaný návrh modernizace a v průběhu první poloviny roku 2017 bude připraven harmonogram na opravu 5 klíčových výtahů, která bude probíhat v průběhu následujících tří let. Další prioritou je dokončení oprav pokojů, koupelen, výměna dveří a zařizovacích předmětů na 188 pokojích Hotelu Olympik. Náklady na opravu jednoho pokoje se pohybují ve výši cca 40 tis. Kč a celou akci chceme skončit do konce roku 2018. Priorita je i výměna automatických vchodových dveří do Hotelu Olympik. Tato akce za 1,5 mil. Kč proběhla v lednu až únoru 2017. Vchod do budovy dostal novou, modernější podobu. A konečně z obchodního hlediska bychom chtěli realizovat rozšíření Hotelu Congress na čtyři patra, a to s ohledem na efektivnost vložených zdrojů co nejdříve, určitě do roku 2019. Je nutné vidět, že se AP divize servis trvale aktualizuje nejen s ohledem na nutnost obnovy majetku a naše finanční možnosti, ale také s ohledem na inovativní procesy v gastrotechnologii. Jsme přesvědčeni, že modernizace přinese významné úspory ve spotřebě vody, elektrické energie a chemických přípravků.

Druhá etapa AP by v případě jeho úspěšné realizace měla navrátit společnost do normální trajektorie vývoje (po obrovském vykojení, které způsobila ekonomická krize) a vést k vyplácení dividend.

Postavení naší společnosti na trhu se upevnilo i díky tomu, že jsme ekonomicky natolik silní, že neakceptujeme požadavky nízké, resp. podnákladové ceny za námi poskytované služby. V cestovním ruchu se projevuje nový fenomén - individuální turistika. Cestovat začíná mladší generace, která je napojena na sociální síť a je dobře jazykově vybavená. Frekvence internetových portálů je na práci našich oddělení (marketing, recepce) výrazně náročnější. Flexibilita pracovní doby je pro všechny typy našich zaměstnanců (rezervace, recepce, restaurace, kuchyně) s ohledem na sezonnost naprostou samozřejmostí. Skloubit potřeby pracovníků (zaměstnané matky) s možnostmi modelování provozu hotelů vede nutně k zapojení brigádníků a využití možností outsoursingových firem.

Nárůst krátkodobých pobytů (speciálně korejská klientela) sice vyvolává zdání vysoké obsazenosti, ale nikdo nehovoří o nárůstu nákladů (praní, chemie, voda, opotřebení vybavení). Takže ne vždy je vysoká obsazenost pro hotel známkou vyššího zisku. Je to inspirace pro průkazné jednání s obchodními partnery o navýšení ceny.

Podánilo se nám navýšení odměn za provedenou práci. Odměny jsou navyšovány diferencovaně, podle jednotlivých pracovních skupin, ale hlavně se stále uplatňuje princip zásluhovosti ve výši prémie. Po jednání se ZV byly k 1.3.2017 vystaveny všem pracovníkům nové pracovní smlouvy, které odráží dosaženou úroveň odměňování a plně uplatňují legislativu platnou v této oblasti. Udržování stability pracovního kolektivu je v současné době v oblasti hotelnictví velice náročné. Absolutní nedostatek kuchařů, recepčních a dalších odborných profesí na trhu práce má mnohé negativní vlivy (a to nejen v dojednávání odměny za práci).

Praha 23.3.2017



Vlastislav Šos
Statutární ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Interhotel Olympik, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** za rok končící 31.12.2016. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Interhotel Olympik, a. s. za rok končící 31. 12. 2016 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 24. března 2017

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Ing. Květa Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 2 7 2 2 7 1

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138
PRAHA 8
18000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	510 631	168 108	342 523	330 320
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	464 480	167 447	297 033	301 966
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	295	295		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	295	295		
2.1.	Software	007	295	295		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	464 185	167 152	297 033	301 966
1.	Pozemky a stavby	015	424 772	130 393	294 379	299 432
1.1.	Pozemky	016	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	017	386 730	130 393	256 337	261 390
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	38 064	36 759	1 305	1 185
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 349		1 349	1 349
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 349		1 349	1 349
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	45 704	661	45 043	27 848
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	2 028		2 028	2 331
1.	Materiál	039	2 028		2 028	2 331
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	22 760	661	22 099	19 870
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	22 760	661	22 099	19 870
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 455	661	18 794	16 700
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	3 305		3 305	3 170
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 162		1 162	1 431
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	440		440	132
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	1 703		1 703	1 607
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	20 916		20 916	5 647
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 392		1 392	1 128
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	19 524		19 524	4 519
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	447		447	506
1.	Náklady příštích období	075	284		284	424
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	163		163	82

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	342 523	330 320
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	258 057	250 465
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	081	260 125	260 125
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	-9 752	-9 445
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-9 660	-9 445
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-92	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	7 684	-215
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	84 289	79 692
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	84 289	79 692
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	40 346	39 966
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	24 840	4 220
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		20 000
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	15 506	15 746
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	43 943	39 726
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	7 363	1 780
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	17 034	12 066
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 442	15 115
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	2 497	6 490
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	4 607	4 275
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		950
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	874	805
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	874	451
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	802	444
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	308	22
8.7.	Jiné závazky	140	1 749	1 603
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141	177	163
1.	Výdaje příštích období	142	177	163
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 23.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 2 7 2 2 7 1

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

PRAHA 8

18600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	151 121	131 047
II.	Tržby za prodej zboží	02	913	932
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	113 025	104 860
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	352	54
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	48 165	38 161
3.	Služby	06	64 508	66 645
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-162
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	21 339	15 753
D. 1.	Mzdové náklady	10	15 492	11 385
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 847	4 368
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 599	4 162
2.2.	Ostatní náklady	13	248	206
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	7 420	7 632
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 712	7 632
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 712	7 632
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-292	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 987	1 494
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		107
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	64	51
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 923	1 336
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 649	2 367
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		156
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	50	45
3.	Daně a poplatky	27	1 579	1 494
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-679
5.	Jiné provozní náklady	29	1 020	1 351
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	9 588	3 023

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1	2
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		2
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	1 563	1 708
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 012	
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	551	1 708
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	303	237
K.	Ostatní finanční náklady	47	885	1 070
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 144	-2 539
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 444	484
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-240	699
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-240	699
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 684	-215
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 684	-215
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	154 325	133 712

Sestaveno dne: 23.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Podpisový záznam:



**Příloha v účetní závěrce
společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2016**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Peněžní prostředky**
- 9. Časové rozlišení aktiv**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Časové rozlišení pasiv**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné nákladové a výnosové položky**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
- 23. Přehled o peněžních tocích**

1. Popis společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45272271

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Kategorie účetní jednotky: mikro

Povinnost ověření ÚZ auditorem: ano

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Účetní období: 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

Rozvahový den: 31. 12. 2016

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23.3.2017

Změny v obchodním rejstříku v roce 2016

V roce 2016 nedošlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2015	Podíl na základním kapitálu v roce 2016
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídící osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2016 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2016

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady, statutární ředitel
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2016

Řídící orgán – správní rada

- statutární ředitel
 - segment obchodování
 - segment podpůrné procesy
 - segment gastro
 - segment ekonomika a rozbory
 - segment divize servis

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Společnost Interhotel Olympik, a.s. je malou účetní jednotkou, která má povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2016. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 a 2016, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2015 a 2016 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 40 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebením majetku.

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu s účetní směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2016

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Podle Obchodního zákoníku společnost vytvářela rezervní fond ze zisku ve výši 5% z čistého zisku a to naposledy ze zisku roku 2013. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích a nebude tvořit v následujících letech rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozděluje se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	Záloha - den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty - aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní (hostinské) činnosti se účtují do výnosů měsíčně podle přehledu měsíčních tržeb. Ostatní výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2015 a 2016 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2016 jsou srovnatelné s rokem 2015 s tím, že v roce 2016 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky.

Významné chyby minulých let se opravují na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016

Software	295	295	0	0	0	0	295	295
----------	-----	-----	---	---	---	---	-----	-----

Oprávk

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Software	295	295	0	0	0	0	295	295

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Software	0	0	0	0	0	0	0	0

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Pozemky	38 042	38 042					38 042	38 042
Stavby	384 650	384 650		2 080			384 650	386 730
Hmotné movité věci a jejich soubory	41 442	37 365	478	699	4 556	0	37 364	38 064
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 349	1 349					1 349	1 349
Celkem	465 483	461 406	478	2 779	4 56	0	461 405	464 185

Oprávk

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Pozemky								
Stavby	116 150	123 260			7 110	7 133	123 260	130 393
Hmotné movité věci a jejich soubory	40 058	36 180	4 556		678	579	36 180	36 759
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								

Celkem	156 208	159 440	4 556		7 788	7 712	159 440	167 152
--------	---------	---------	-------	--	-------	-------	---------	---------

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Pozemky	38 042	38 042					38 042	38 042
Stavby	268 500	261 390		2 080	7 110	7 133	261 390	256 337
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 384	1 185	478	699	678	579	1 184	1 305
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 349	1 349					1 349	1 349
Celkem	309 275	301 966	478	2 779	7 788	7 712	301 965	297 033

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2015	2016
Drobný hmotný majetek	42 276	43 304

c) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2015	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2015
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	2 000	22 870	22 359	0	2 331
Celkem	2 000	22 870	22 359	0	2 331

	Stav k 1.1.2016	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2016
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	2 331	25 310	25 613		2 028
Celkem	2 331	25 310	25 613		2 331

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2016 je celkem 22 760 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 19 455 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 21 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Jiné pohledávky ve výši 1 703 tis Kč jsou tvořeny zejména pohledávkami za zaměstnanci z titulu exekucí ze mzdy (1 659 tis. Kč).

**Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení
Olympik k 31. 12.**

Společnost	2015		2016	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding,a .s.	6	0	0	0
ABR, a.s.	60	0	21	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 661 tis. Kč k pohledávkám z obchodních vztahů.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2015 byl 5 647 tis. Kč a k 31. 12. 2016 činil 20 916 tis. Kč.

9. Časové rozlišení aktiv

Časové rozlišení aktiv ve výši 284 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, dále dálniční známky pro rok 2016, předplatné tisku, atd. a zůstatek tržby na neuzavřených hotelových účtech, která souvisí výnosově s rokem 2016, ale fakturovaná byla v roce 2017.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2015, 2016**

	2015			2016		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Rezervní fond	41 585	-41 585	0	0		0
Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-44 936	35 491	-9 445	-9 445	-215	-9 660
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	-92	-92
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-6 050	5 835	-215	-215	7 899	7 684
Vlastní kapitál celkem	250 724	-259	250 465	250 465	7 592	258 057

Základní kapitál k 31.12.2016

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2015 a 2016 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2015

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2016 bylo schváleno převedení ztráty za rok 2015 na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let v částce – 214 741,13 Kč.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2015 a 2016 dividendy ani tantiemy.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2016 se zvýšila meziročně o 12 203 tis. Kč.

Hodnota dlouhodobého majetku klesla o 4 933 tis. Kč, zvýšil se stav krátkodobých pohledávek o 2 229 tis. Kč a vzrostly peněžní prostředky o 15 269 tis. Kč

Vlastní kapitál meziročně vzrostl o 7 592 tis. Kč.

Na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let v roce 2016 se zaúčtovaly nákladové faktury z roku 2013 v celkové výši 92 tis. Kč.

11. Rezervy

Společnost netvořila v letech 2015 a 2016 rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 40 346 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek

- závazky k úvěrovým institucím ve výši 24 840 tis. Kč
- odložený daňový závazek ve výši 15 506 tis. Kč.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2016

Jako zajištění za poskytnutý kontokorentní úvěr má Raiffeisen bank a.s. zřízené zástavní právo v hodnotě 30 000 tis. Kč na základě Zástavní smlouvy ze dne 21.9.2010 k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120, budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín a dále zástavní právo na základě Zástavní smlouvy ze dne 19.8.2016 k poskytnutému úvěru na přefinancování půjčky od ovládající osoby ve výši 20 000 tis. Kč.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 43 943 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 12 442 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 1 876 tis. Kč. Závazky po splatnosti společnost nemá.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 874 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 17 034 tis. Kč, jedná se o přijaté zálohy na ubytovací služby.

Dohadné účty pasivní jsou v celkové výši 308 tis. Kč, z toho nevyfakturované autorské poplatky v celkové výši 262 tis. Kč.

Položka jiné závazky představuje z velké části předpis závazku společnosti uhradit splátky exekucí sražené zaměstnancům společnosti ze mzdy (1 749 tis. Kč).

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2015		2016	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	1 405		77	
ABR, a.s.			1 799	
Celkem	1 405		1 876	

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči společnosti Olympik Holding, a.s. ani ABR, a.s.

14. Závazky k úvěrovým institucím

Stav bankovních úvěrů v roce 2015 byl 6000 tis. Kč, v roce 2016 došlo k navýšení a zůstatek činí 32 203 tis. Kč, toho dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 24 840 tis. Kč.

15. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv zahrnuje pouze výdaje příštích období ve výši 177 tis. Kč, jedná se o výdaje za poskytnuté služby a dodávky.

16. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

	2015		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		83 642		88 835
Opravné položky k pohledávkám účetní	769		496	
Nepoužitá daňová ztráta minulých let			6 730	
Odložená daň (sazba daně 19%)		15 746		15 506

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2016 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Skupina majetku	2015	2016
Drobný hmotný majetek	42 276	43 304
Vlastní služební automobily	648	648
Zapůjčené přístroje	62	62
Pořizovací cena ukončeného leasingu	46 114	42 849
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění investičního úvěru blanko směnkou	15 000	35 000
Odepsané pohledávky	3 503	3 565
Leasovaný majetek	266	266
Najaté služební automobily	2 821	2 821
Operativní leasing automobily	1270	1 970

18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

Přehled tržeb z hlavní činnosti společnosti

	2015	2016
Tržby z hostinské činnosti	126 278	146 798
Tržby z pronájmu	4 769	4 592
Tržby z prodeje zboží	932	644
Celkem	131 979	152 034

19. Osobní náklady

	2015			2016		
	Mzdové náklady	Odměny členů statutárního orgánu	CELKEM	Mzdové náklady	Odměny členů statutárního orgánu	CELKEM
Průměrný počet zaměstnanců	44,3	3	47,30	49,5	3	52,5

Mzdy	9 502	1 883	11 385	13 429	2 063	15 492
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	3 174	640	3 814	4 467	701	5 168
Ostatní sociální náklady	530	24	554	663	15	678
Osobní náklady celkem	13 206	2 547	15 753	18 559	2 779	21 338

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

V roce 2015 a 2016 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12.

	2015	2016
Statutární orgán	25 000	0

Dlouhodobé závazky se týkaly poskytnuté půjčky úročené úrokem 5,96%. Závazek z nezaplaceného úroku zůstává ve výši 2 497 tis. Kč. Půjčka je k 31.12.2016 uhrazena.

Veškeré transakce společnosti byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

21. Významné nákladové a výnosové položky

Náklady

Významné položky	2015	2016
Nákup drobného hmotného majetku	2 639	3 599

Nákup potravin	19 951	23 876
Spotřeba energií	10 460	12 714
Opravy stavebního charakteru	17 271	17 152
Úklidové služby, praní a čištění prádla	20 774	22 665
Služby od spol. Olympik Holding, a.s.	15 800	5 100
Služby od společnosti ABR, a.s.	0	4 155
Povinný audit účetní závěrky	59	90
Kurzové ztráty	674	483

Výnosy

Významné položky	2015	2016
Tržby za služby a zboží	131 979	152 034
Smluvní pokuty	1 238	1 330
Plnění od pojišťovny	7	353
Kurzové zisky	237	303

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřených smluv. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2015	2016	2015	2016
ABR, a. s.	4 541	4 759	138	4 541
Interhotel Olympik, a.s.	250 465	258 057	-215	7 684
Olympik Holding, a. s.	46 628	47 906	4 393	1 277

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

23. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

Sestavil: 23.3.2017	
Martina Plzáková	Vlastislav Šos, statutární ředitel společnosti Intehotel Olympik, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2016 do 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 2 7 2 2 7 1

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138
Praha 8
18600

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	5 647	1 766
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 684	484
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	8 982	8 708
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 712	7 632
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-292	-679
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +		49
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku vyúčtované výnosové úroky (-)	1 562	1 706
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	16 666	9 192
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 644	-3 781
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-1 878	10 977
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	3 219	-13 488
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	303	-1 270
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	18 310	5 411
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-551	-1 708
A.4.	Přijaté úroky (+)	1	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 760	3 705
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 779	6 611
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		107
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 779	6 718

IČ: 45272271

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	288	-6 542
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.		
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	288	-6 542
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	15 269	3 881
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	20 916	5 647

Sestaveno dne: 23.3.2017

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Podpisový záznam:



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

IČ

4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	491 009	160 689	330 320	330 263
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	461 701	159 735	301 966	309 275
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	295	295		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	295	295		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	461 406	159 440	301 966	309 275
B. II. 1.	Pozemky	014	38 042		38 042	38 042
2.	Stavby	015	384 650	123 260	261 390	268 500
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	37 365	36 180	1 185	1 384
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 349		1 349	1 349
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	28 802	954	27 848	20 794
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 331		2 331	2 000
C. I. 1.	Materiál	033	2 331		2 331	2 000
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	20 824	954	19 870	17 060
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	17 654	954	16 700	14 126
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 431		1 431	1 722
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	132		132	91
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	1 607		1 607	1 121
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	5 647		5 647	1 734
C.IV.1.	Peníze	059	1 128		1 128	1 233
2.	Účty v bankách	060	4 519		4 519	501
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	506		506	194
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	424		424	91
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	82		82	103

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	330 320	330 263
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	250 465	250 724
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	260 125	260 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.5)	073		
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080		41 585
A. III. 1.	Rezervní fond	081		41 585
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-9 445	-44 936
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-9 445	-44 936
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-215	-6 050
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	79 692	79 341
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	35 746	40 047
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	20 000	25 000
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odložený daňový závazek	105	15 746	15 047

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	36 996	36 848
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	15 115	21 288
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	6 490	
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	805	724
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	452	413
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	444	487
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	12 065	6 916
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	22	5 904
11.	Jiné závazky	117	1 603	1 116
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	6 950	2 446
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	4 220	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	1 780	846
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	950	1 600
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	163	198
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	163	198
2.	Výnosy příštích období	124		

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	932	865
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	54	65
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	878	800
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	131 209	129 033
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	131 047	129 033
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	162	
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	104 806	111 494
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	38 161	39 802
2.	Služby	10	66 645	71 692
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	27 281	18 339
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	15 753	13 199
C. 1.	Mzdové náklady	13	9 502	7 865
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 883	1 690
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 162	3 494
4.	Sociální náklady	16	206	150
D.	Daně a poplatky	17	1 494	1 372
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 632	7 567
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	158	59
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	107	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	51	59
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	201	55
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	156	
2.	Prodaný materiál	24	45	55
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-679	381
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 336	2 255
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 351	712
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	3 023	-2 633

IČ: 45272271

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2	
N.	Nákladové úroky	43	1 708	2 035
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	237	877
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 070	1 343
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 539	-2 501
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	699	916
Q. 1.	- splatná	50		11
2.	- odložená	51	699	905
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-215	-6 050
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-215	-6 050
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	484	-5 134

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

Zpráva o vztazích

za rok 2016

Statutární ředitel společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 tuto Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2016

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady	člen představenstva	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha do 30.6.2016 spočívala zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady společnosti.

Způsob a prostředky ovládnutí

Způsob a prostředky ovládnutí vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2016 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. (jako věřitelem) a společností IHO, a.s. (dlužníkem) byla v roce 2016 v platnosti v minulosti uzavřená smlouva o půjčce. V průběhu roku 2016 byla půjčka splacena.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2016 do 30.6.2016 poskytovala společnost ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

S účinností od 1.7.2016 byla mezi společnostmi ABR, a.s. a společností OH, a. s. uzavřena nová Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje účetní a administrativní služby pro OH, a.s.

Odměna za činnosti za rok 2016 byla ve výši 336 tis. Kč.

Odměna pro rok 2017 je plánovaná ve výši 72 tis. Kč za současného stavu činností.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností IHO, a.s. byla na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, vedení pokladen a směnářskou činnost. Na další období byla uzavřena Smlouva o spolupráci s rozšířenou náplní zejména o SW služby a analytické služby. V roce 2016 byly poskytnuté služby v objemu 4 155 tis. Kč.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory, kde má společnost ABR, a.s. sídlo. Roční nájemné činilo 145 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2015 byla celkem 85 tis. Kč, v roce 2016 byla 56 tis. Kč. K 31.8. 2016 byla smlouva o nájmu ukončena.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti OH, a.s. společností IHO, a.s. ze dne 1. 7. 2014 byla v roce 2015 v objemu celkem 1 025 tis. Kč, v roce 2016 byla v objemu . 675 tis. Kč. Předpokládaná výše nájmu v roce 2017 bude 700 tis. Kč.
- 3) Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 s platností od 1. 1. 2015, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 29.12. 2015 s platností od 1. 1. 2016

Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 navázala na spolupráci v předchozích letech, přičemž se pro rok 2015 výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s., zejména o služby správy majetku. Nadále však zůstala zachována hlavní úloha společnosti Olympik Holding, a.s. v rámci koncernu, tj. zabezpečení zejména řídicích procesů, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky. Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla tato smlouva doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb zabezpečil plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řešil předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

Za rok 2016 činil finanční objem poskytnutých služeb 5 100 tis. Kč.

Statutární ředitel prohlašuje, že ovládající osobou nebyla ovládané společnosti Interhotel Olympik, a.s. způsobena újma ani nebylo oslabené její postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 23.3.2017

Podpis statutárního zástupce:



.....
Vlastislav Šos
statutární ředitel
Interhotel Olympik, a.s.

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2016 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

Vlastislav Šos, statutární ředitel



Dne: 23.března 2017