

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Holding, a. s.

za rok 2007

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31.12.2007
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2007
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2007 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2007
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2005 a 2006
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a. s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
IČ: 63998807
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné práce pro stavby
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví

- zámečnictví
- truhlářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Holding, a. s. je členem skupiny Olympik a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Hlavní předmět činnosti společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Interhotel Olympik, a. s. vlastní budovu Hotelu Olympik****. Ubytovací část hotelu tvoří 18 pater s 510 lůžky. Stravovací část tvoří pět odbytových středisek a sály, které je možné variabilně rozčlenit na čtyři samostatné jednotky a jsou využívány klienty na pořádání kongresů, školení atd..

Společnost Olympik Garni, a.s. má v majetku budovu Hotelu Tristar ***. Pětipatrová budova se 485 lůžky má vybudované nové moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků, bowlingového centra a administrativních prostor. V závěru roku 2006 byla dokončena přístavba hotelu Tristar – hotel Artemis **** s ubytovací kapacitou 50 dvoulůžkových pokojů a rozsáhlým kongresovým centrem.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Podnikatelská činnost

Společnost Olympik Holding, a.s. soustřeďuje svoje úsilí do činností, které jsou předmětem smlouvy o spolupráci mezi společností Olympik Holding, a.s. a společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a. s. Jde především o tyto procesy:

- reklama a marketing
- vedení účetnictví
- uzavírání obchodních smluv s cestovními kanceláři a touroperátory
- provoz a rozvoj IT
- nákupy veškerých surovin a zboží
- právní služby a školení
- správa majetku vč. úklidu a praní
- pronájem majetku

Údaje o činnosti

Procesy, které integrují činnosti obou produkčních jednotek (hotelů) jsou soustředěné do společnosti Olympik Holding, a.s. (holdingu). Ekonomická efektivnost těchto klíčových integrovaných procesů (ať je vykonávána vlastními pracovníky či v rámci outsourcingu cizími firmami) je naprosto zřejmá.

Olympik Holding, a.s. spravuje v rámci smlouvy o spolupráci veškerý majetek movitý i nemovitý a odpovídá za jeho bezporuchový provoz pro podnikatelské aktivity. Je jistě zásluhou divize servis holdingu, že nebyly v průběhu roku žádné významné připomínky ke kvalitě práce na úseku úklidu, v péči o lůžkoviny, ale ani žádné připomínky k provozování výtahů, resp. zařízení na gastroúseku.

Divize servis holdingu připravila a postupně realizuje program úsporných opatření na úseku hospodaření s elektrickou energií, vodou, plynem atd.

Mimořádně pozitivně je nutno hodnotit i práci rezervačního (obchodního) segmentu holdingu, která se projevila v roce 2007 více jak 80% obsazeností hotelů. To je ve složitých podmínkách získávání klientů na trhu (speciálně v Praze) výsledkem mimořádný.

Do hospodářských výsledků hotelů již tradičně zasahuje divize ITA. Nejde jen o obsazování kongresových kapacit, ale o pozitivní vliv na hospodářské výsledky speciálně v segmentu gastro. I v budoucnosti lze očekávat synergické působení ITA na celkové využívání majetku ve všech společnostech skupiny Olympik..

Součinnost Holdingu a jednotlivých dceřinných společností je jednak v průběhu roku, ale i speciálně pak koncem roku hodnocena podle nastavených parametrů smlouvy o spolupráci. Tím je zabezpečena verifikace smluvních vztahů. ale i promítnutí event. vlivu trhu do hospodaření společností skupiny Olympik.

Budoucí vývoj společnosti

Není nejmenších pochyb, že dosavadní velice úspěšná dělba práce mezi holdingem a společnostmi ospravedlňuje pokračování takto nastavené spolupráce i v budoucnu. Převedení veškerého majetku do správy holdingu (konkrétně divize servis) je de facto dokončeno a tím je vytvořeno konzistentní prostředí v péči o majetek.

V rámci tvorby a postupného rozpouštění rezerv na údržbu majetku je vytvářen prostor pro systematickou péči o svěřený nemovitý majetek. Ten je díky tomu ve velmi dobrém stavu pro podnikatelské účely.

V rámci péče o movitý majetek (speciálně pak na úseku lůžkovin, ručníků, ubrusů atd.) se daří realizovat nejen vytváření nové firemní kultury, ale v rámci obchodních vztahů dosáhnout i významné množstevní slevy.

Fungování holdingu má pro hospodaření společností skupiny Olympik nesporně dominantní význam při dosahování pozitivních výsledků ve všech segmentech. Tak tomu bude jistě i v nejbližší budoucnosti.