

**Příloha k účetní závěrce**  
**společnosti Interhotel Olympik, a.s.**  
k 31. 12. 2011

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb. a s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

*Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.*

**Obsah přílohy**

**1. Obecné údaje**

1.1. Popis účetní jednotky

**2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

**3. Osobní náklady**

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

**4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

**5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočty cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

**6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

**7. Pohledávky a závazky**

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

**8. Sestavení zisku a ztráty**

**9. Vlastní kapitál**

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

**10. Výnosy z běžné činnosti**

**11. Přehled o peněžních tocích**

**12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**  
Sídlo: **Sokolovská 138, 186 00 Praha 8**

Právní forma: akciová společnost  
IČ: 45272271  
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992  
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Účetní období: 1. 1. 2010 – 31. 12. 2011

Rozvahový den: 31. 12. 2011

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15. 5. 2012

### Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2011	Podíl na základním kapitálu v roce 2009
1	Olympik Holding, a.s., Sokolovská 138, Praha 8, IČO 63998807	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

## Změna a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Představenstvo společnosti rozhodlo dne 4. 10. 2010 o vnitrostátní fúzi společnosti Interhotel Olympik, a.s. jako nástupnické společnosti sloučením se společností Olympik Garni, a.s. jako zanikající společností.

Rozhodný den fúze byl stanoven na 1. 1.2010, zápis fúze do obchodního rejstříku byl proveden 1. 1. 2011.

V roce 2010 a 2011 došlo ke změně složení představenstva a dozorčí rady. Změny jsou k rozvahovému dni zapsané v obchodním rejstříku.

### Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2011

#### Představenstvo

#### Dozorčí rada

Titul, jméno, příjmení	Funkce	Titul, jméno, příjmení	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Ing. Michal Adamec	místopředseda představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen představenstva	Alena Kadlecová	člen dozorčí rady
Josef Hruška	člen představenstva		
Zora Adamcová	člen představenstva		
Martina Plzánková	člen představenstva		

## 2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

### 2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

### 2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost Interhotel Olympik, a. s. je členem skupiny Olympik Holding. Společnost Olympik Holding, a. s. má majetkový podíl ve společnosti Interhotel Olympik, a.s. Mezi společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

## Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.

### Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2011	2010	2011	2010
ABR, a.s.	4 109	4 200	-92	167
Olympik Holding, a. s.	26 776	30 486	-3 710	-1710
Interhotel Olympik, a.s.	242 906	*248 300	-5 394	0

#### Pozn.

\* údaj o vlastním kapitálu je převzat ze zahajovací rozvahy k 1. 1. 2010

### 3. Osobní náklady

#### 3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

##### Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2010 + 2011	2009	2010+2011	2009
1.	Průměrný počet zaměstnanců	33,75	22,51	0	0
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	21 179	8 063	0	0
3.a	Odměny členů představenstva	4 914	1974	0	0
3.b	Odměny členů dozorčí rady	4 763	1720	0	0
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	30 856	11 757	0	0

Společnost nezaměstnávala řídicí pracovníky. Ve sloupci za rok 2009 jsou uvedeny údaje jen za společnost Interhotel Olympik, a.s. před fúzí a údaje ve sloupci 2010+2011 představují stav po fúzi dvou společností.

#### 4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového pojištění.

## **5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

### **5.1. Způsob ocenění majetku**

#### **5.1.1. Zásoby**

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

#### **5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

#### **5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Společnost nemá žádné majetkové účasti.

### **5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	<b>Druh majetku</b>	<b>Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny</b>
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá )
2.	Drobný dlouhodobý majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku

### **5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

V průběhu roku 2010 a 2011 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování.

Metoda odepisování majetku se nezměnila.

#### 5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%, popř. do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	- zákonná opravná položka 20% a účetní opravná položka 80%  vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%  - zákonná opravná položka 100% splňují-li podmínky § 8c z. 593/1992 Sb.	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

#### 5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

### 5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2011	2010	2011	2010	2011	2009
Pozemky	38 042	38 042			38 042	38 042
Budovy, haly, stavby	384 650	384 650	94 817	80 594	289 833	304 056
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	41 325	40 989	39 247	38 084	2 078	2 905
Umělecká díla	1 349	1 349			1 349	1349
Poskytnuté zálohy na DHM						
Nedokončený DHM						
Celkem	465 366	465 030	134 064	118 678	331 302	3462

Ve sloupci za rok 2010 jsou uvedeny údaje ze zahajovací rozvahy k rozhodnému dni 1. 1. 2010 a ve sloupci 2011 je uveden stav k 31.12.2011.

Společnost vlastní dvě budovy hotelu – Hotel Olympik a fúzí získanou budovu hotelu Tristar a Artemis. Společnost zde má sídlo a provozuje zde hlavní činnost.

V průběhu roku 2010 a 2011 nebyla zvýšená hodnota budovy hotelů o technické zhodnocení.

V účetním období byly pořízeny dva osobní automobily v ceně 205 tis. Kč, přípojné body k internetu v hodnotě 115 tis. Kč, chladicí zařízení a kávovar.

### 5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Software	295	295	295	295	0	0
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	295	295	295	295	0	0

Ve sloupci za rok 2010 jsou uvedeny údaje ze zahajovací rozvahy k rozhodnému dni 1.1.2010 a ve sloupci 2011 je stav k 31.12.2011.

Dlouhodobým nehmotným majetkem je nehmotný majetek se vstupní cenou vyšší než 60 000,- Kč.



## 5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

V roce 2011 byl řádně ukončen finanční leasing vzduchotechnického zařízení v budově Hotelu Tristar a Artemis. Zařízení bylo odkoupeno za cenu 1 000,- Kč a bude odepisováno rovnoměrně po dobu 24 měsíců. Majetek je evidován v pořizovací ceně v podrozvahové evidenci.

K rozvahovému dni společnost nemá žádnou smlouvu o finančním leasingu.

Celkový pokles výše dlouhodobého majetku evidovaný v rozvaze byl účetní období ve výši 15 050 tis. Kč.

Odpisy byly ve výši 15 646 tis. Kč. Byl vyřazen hmotný majetek v pořizovací ceně za 384 tis. Kč (z toho 205 tis. osobní automobily - prodej, 179 tis. televizory – likvidace)

## 5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu

### Způsob přepočtu cizí měny

Devizové účty	denní kurz ČNB
Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

## 5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. a z toho plynoucí nákladové a výnosové položky se účtují v případě poskytnutí zálohy v souladu se smlouvou proti zaplaceným zálohám.

## 6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

### 6.1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace společnosti

Hospodářské výsledky z účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2011 nelze srovnávat s předchozím účetním obdobím ukončeným k 31. 12. 2009. Výsledky k 31. 12. 2011 jsou za dvouleté hospodářské období, navíc po sloučení dvou společností.

Obrat společnosti za rok 2010 po vyloučení vzájemných vztahů byl 111 520 tis. Kč, za rok 2011 byl 108 432 tis. Kč.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve výši – 8 347 tis. Kč je způsobena dočerpáním rezerv na opravy v plánovaném termínu ve výši 7 971 a změnou výše opravných položek k pohledávkám ve výši 376 tis. Kč. Žádné další rezervy na opravy nebyly tvořeny.

Zbylá část rezerv na opravy ve výši 40 mil. Kč bude čerpaná realizací plánovaných oprav budovy Hotelu Olympik. Opravy budou zahájeny v průběhu roku 2012, dokončeny v roce 2013.

Výsledek hospodaření společnosti je ztráta ve výši 5 394 tis. Kč. Na výši ztráty se významně podílí odložená daň, která byla po sloučení společností zaúčtována do nákladů ve výši 1 886 tis. Kč na celkovou sumu odložené daně 11 983 tis. Kč (v rozvaze v pasivech ř. B.II.10.)

V rozvaze je porovnáván stav k 31.12.2011 se stavem k rozhodnému dni fúze (1.1.2010). Pokles aktiv ve výši 26 407 tis. Kč je způsoben zejména snížením hodnoty dlouhodobého majetku, hodnoty krátkodobých pohledávek o 7 247 tis. Kč a časového rozlišení o 3 693 tis. Kč (náklady příštích období).

Došlo k poklesu vlastního kapitálu o 5 394 tis. Kč, tj. o 2,17 %, který je způsoben výsledkem hospodaření - účetní ztrátou za vykazované účetní období ve výši 5 393 960,39 Kč.

Společnost neměla doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

### **Manka a přebytky zásob**

V nákladech společnosti jsou proúčtována manka a škody na zboží v celkové výši 170 tis. Kč. Z velké části se jedná o nezaplacené účty hosty za zkonsumované zboží v pokojových minibarech (136 tis. Kč).

### **6.2. Odložená daň**

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek částku odpovídající odloženému daňovému závazku k 31. 12. 2011 ve výši 11 983 tis. Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

### **6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech**

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu a přísně zúčtovatelné tiskopisy v tomto složení:

#### **Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech**

(v tis. Kč)

<b>Druh majetku</b>	<b>2011</b>	<b>2009</b>
Drobný hmotný majetek	35 720	18 115
Drobný nehmotný majetek	68	14
Najatý majetek	350	350
Zapůjčené přístroje	161	115
Pořizovací cena leas. majetku	0	0
Pořizovací cena ukončeného leasingu	43 432	18 742
Předpis splátek leasingu	0	0
Blanko směnka (zajištění KTK úvěru)	12 000	12 000
Odepsané pohledávky	1 830	448

Ve sloupci za rok 2009 jsou uvedeny údaje společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.2.2009 a údaje ve sloupci 2011 představují stav po fúzi k 31.12.2011.

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kuchyní, pokojů, obytných středisek a kanceláří. Za toto účetní období bylo nakoupeno drobného majetku celkem za 998 tis. Kč a vyřazeno za 707 tis. Kč.

K zapůjčenému majetku patří zařízení dodané dodavatelé zboží nebo přípravků, např. stáček zařízení na pivo, dávkovač saponátů, terminál na snímání platebních karet apod. Od roku 2009 je ve výpůjčce na dobu pěti let myčka.

Ukončený leasing – prádelní zařízení, vybavení kuchyně, vzduchotechnické zařízení, chladicí technologie, klimatizované pohledy, kávovar a generátor.

### **Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem**

Společnost nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

### **Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením**

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

## **6.3. Rezervy**

### **Přehled rezerv v roce 2010, 2011 (tis. Kč)**

Druh rezervy	Záonné rezervy				Ostatní rezervy			
	Stav 1.1.2010	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2011	Stav 1.1.2010	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2011
Na opravu dlouhodobého hmotného majetku	47 972	0	7 972	40 000				

Daňová povinnost na daň z příjmů právnických osob za účetní období 2010 až 2011 nevznikla.

## **7. Pohledávky a závazky**

### **7.1 Pohledávky**

Společnost má krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k 31. 12. 2011 v celkové výši 26 704 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině jsou ve výši 7 811 tis. Kč. Pohledávek po lhůtě splatnosti je za 12 086 tis. Kč ve struktuře níže uvedené. Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

### Krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2011

(v tis. Kč)

	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	2 641	
Do 60ti dnů	3 255	
Do 180 dnů	4 167	
Nad 180 dnů	2 022	
Celkem	12 086	

### Stav opravných položek k pohledávkám k 31.12.2011

(v tis. Kč)

Po lhůtě splatnosti	Zákonné opravné položky	Účetní opravné položky
6 – 12 měsíců	84	210
12 a více měsíců	253	1013
Právně vymáhané	131	
Celkem	468	1223

Společnost tvořila opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu a se zákonem o účetnictví.  
Způsob tvorby opravných položek viz bod 5.4.

### Pohledávky k podnikům ve skupině

#### Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů včetně poskytnutých záloh k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis.Kč)

Společnost	2011		2009	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Garni, a.s.			4 398	7 339
Olympik Holding, a.s.	7 794	0	10 008	5 882
ABR, a.s.	17	0	0	
Celkem	7 811	0	14 160	13 221

### 7.2.Závazky

Společnost má krátkodobé závazky z obchodních vztahů (v rozvaze v pasivech pol. B.III.1.) k 31. 12. 2011 ve výši 15 858 tis. Kč, v tom závazky k podnikům ve skupině jsou ve výši 8 362 tis. Kč, z toho závazky po lhůtě splatnosti do 60 dnů ve výši 3 555 tis. Kč.

## Stav závazků z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis.Kč)

Společnost	2011		2009	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Olympik Garni, a.s.	0		7	
Olympik Holding, a.s.	8 362	2 181	3 775	
ABR, a.s.	0		49	
Celkem	8 362	2 181	3 831	

Obchodní vztahy v rámci skupiny mezi společnostmi se realizují na základě smluv. K datu závěrky nevidují společnosti vzájemné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Společnost nevyužívá zápočtu pohledávek a závazků, ale likviduje účetní případy jednotlivě. V období po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky jsou splatné závazky a pohledávky z obchodního vztahu v rámci skupiny Olympik Holding uhrazené.

Společnost nemá splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

### 7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

### 7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Je zřízeno zástavní právo k nemovitostem (budova Hotelu Olympik a zastavěná plocha) ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. k zajištění pohledávek vzniklých v souvislosti s poskytnutým úvěrem ve výši 12 000 tis. Kč.

## 8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

## 9. Vlastní kapitál

### 9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

#### Přehled o změnách vlastního kapitálu v účetním období

(v tis. Kč)

	Počáteční stav k 1.1.2010	Přírůstky(+) Úbytky(-)	Konečný stav K 31.12.2011
Základní kapitál	260 125		260 125
Zákonný rezervní fond	40 854		40 854
Statutární a ostatní fondy			
Nerozdělený zisk minulých let			
Neuhrazená ztráta minulých let	-52 679		-52 679
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	-5394	-5 394
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)			
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>248 300</b>	<b>-5394</b>	<b>242 906</b>

#### Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2009

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 30. 6. 2010 byl zisk společnosti Olympik Garni, a.s. za rok 2009 ve výši 1 269 830,72 Kč rozdělen takto:  
příděl do zákonného rezervního fondu účet na 421 částka 63 491,54 Kč  
úhrada ztráty minulých let na účet 429 ve výši 1 206 339,18 Kč

Rozhodnutím valné hromady společnosti Interhotel Olympik, a.s. ze dne 30. 6. 2010 byla ztráta za rok 2009 společnosti Interhotel Olympik, a.s. ve výši 9 753 540,93 Kč převedena na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

Společnost nevyplácela dividendy ani tantiemy.

#### Fondy tvořené ze zisku v účetním období

Společnost v účetním období netvořila fondy ze zisku.

## 9.2. Základní kapitál

### Stav základního kapitálu k 31.12.

Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
<b>2011</b>			
260 125 000,- Kč	260 125	1 000,- Kč	listinné znějící na jméno
<b>2009</b>			
260 125 000,- Kč	260 125	1 000,- Kč	listinné znějící na jméno

Výše základního kapitálu nástupnické společnosti Interhotel Olympik, a.s. se sloučením společností nezměnila

## 10. Výnosy z běžné činnosti

### Přehled tržeb z hlavní činnosti společnosti

( tis. Kč)

	2010 + 2011		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z hostinské činnosti	198 874	198 874	0
Tržby z pronájmu	12 481	12 481	
Tržby z prodeje zboží	2 823	2 823	0
Ostatní služby	1 211	1 211	0
Aktivace			0
Celkem	215 389	215 389	0

## 11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha.

## 11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po rozvahovém dni nenastaly významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce k 31. 12. 2011.

Sestaveno dne: 15. 5. 2012	Sestavil: Martina Plzáková člen představenstva	Podpis statutárního zástupce: Vlastislav Šos předseda představenstva
-------------------------------	--	--

