

Příloha k účetní závěrce společnosti Olympik Garni, a. s. k 31. 12. 2009

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášek č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb. a č. 349/2007 Sb. a s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1. Složky vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Přehled o peněžních tocích

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Garni, a. s.**

Sídlo: Ke Studni 366, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice

Právní forma: akciová společnost
 IČ: 25096532
 Datum vzniku společnosti: 20. prosince 1996
 Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4467

Rozvahový den: 31. 12. 2009

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.4.2010

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rozsahu živnosti volné
- ubytovací služby
- reklamní činnost
- realitní kancelář
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- technické činnosti v dopravě
- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb a výrobků jemné mechaniky
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu a služeb
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem

Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2008	Podíl na základním kapitálu v roce 2009
Interhotel Olympik, a. s. Sokolovská 138, Praha 8, IČO 45272271	100%	100%

Změna a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

- Změny ve složení dozorčí rady

Člen dozorčí rady	den vzniku členství	den ukončení členství
Ing. Michal Adamec	29.6.2009	Dosud

Provedené změny byly v roce 2009 zapsány do obchodního rejstříku.

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2009**Představenstvo****Dozorčí rada**

Titul, jméno, příjmení	Funkce	Titul, jméno, příjmení	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva	Doc. Ing. Vlasta Svatá, CSc.	člen dozorčí rady
Josef Hruška	místopředseda představenstva	Ing. Michal Adamec	člen dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen představenstva		
Doc. Ing. Jiří Bouška, CSc.	člen představenstva		

Organizační struktura účetní jednotky

Společnost Olympik Garni, a. s. je plně řízena společností Olympik Holding, a. s. Organizační struktura společnosti Olympik Garni, a. s. je členěna do tří hospodářských středisek :

- středisko ubytování
- středisko odbyt
- středisko výroba

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech větší než 20%**

Společnost Olympik Garni, a. s. nemá majetkovou ani smluvní účast v jiných společnostech.

2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Garni, a. s. je členem skupiny Olympik. Mezi společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100% v Olympik Garni, a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2008	2009	2008	2009
Interhotel Olympik, a. s.	252 833	243 079	-2 840	-9 754
Olympik Garni, a. s.	45 031	46 301	-6 163	1 270
Olympik Holding, a. s.	35 063	32 196	-2 123	-2 867
ABR, a. s.	4 087	4 033	-231	-54

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2008	2009	2008	2009
1.	Průměrný počet zaměstnanců	24,86	18,43	0	0
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	9 439	6 684	0	0
3.a	Odměny členů představenstva	984	1 009	0	0
3.b	Odměny členů dozorčí rady	1525	1 440	0	0
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	11 948	9 133	0	0

Společnost nezaměstnávala řídicí pracovníky.

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní cenné papíry ani nemá majetkové účasti.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá)
2.	Drobný dlouhodobý majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2009 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování.

Metoda odepisování majetku se nezměnila.

Uspořádání položek účetních výkazů Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty vychází z příloh č. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%, popř. do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	- zákonná opravná položka 20% a účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100% - zákonná opravná položka 100% splňuje-li podmínky § 8c z.593/1992 Sb.	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	45 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců
Trezory	15 let

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřeбенí majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Pozemky	8 941	9 035			8 941	9 035
Budovy, haly, stavby	220 853	220 743	-28 109	-32 980	192 744	187 763
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 766	2 720	-1 753	-1 938	1 013	782
Umělecká díla	696	684			696	684
Poskytnuté zálohy na DHM	94	0			94	0
Nedokončený DHM	1	0			1	0
Celkem	233 351	233 182	-29 862	-34 918	203 489	198 264

V roce 2009 došlo k navýšení hodnoty budovy hotelu Artemis o nedokončený dlouhodobý hmotný majetek z roku 2008 v hodnotě 1 tis. Kč, kterým jsou výdaje na rozvod kamerového systému v budově v hotelu Artemis.

Byl pořízen pozemek o výměře 12 m² v hodnotě 94 tis. Kč, který je zastavěný opěrnou zdí hotelu Olympik Artemis. K rozvahovému dni je pozemek zapsaný na KÚ Praha na LV společnosti Olympik Garni, a.s.

Celkový úbytek dlouhodobého hmotného majetku v roce 2009 byl ve výši 5 225 tis. Kč, z toho odpisy dosáhly výše 5 218 tis. Kč, z evidence byl vyřazen kávovar v pořizovací hodnotě 50 tis. Kč a drobná stavba v hodnotě 112 tis. Kč.

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek – software. Odepisuje jej účetně 4 roky.

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Software	72	72	-72	-72	0	0
Zřizovací výdaje						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	72	72	-72	-72	0	0

Dlouhodobým nehmotným majetkem se stává nehmotný majetek se vstupní cenou vyšší než 60 000,- Kč. V roce 2009 nebyly přírůstky ani úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Veškeré závazky z leasingových splátek splatných k 31.12.2009 jsou zaplacené. Nový finanční pronájem v roce 2009 nebyl zahájen.

Na účtu 381 – Náklady příštích období je zaúčtován předpis časového rozlišení zaplacených nákladů na finanční leasing vzduchotechniky ve výši 2 658 tis. Kč, který v roce 2010 a 2011 vstoupí do nákladů.

Časové rozlišení ve výši 2 658 tis. Kč je v rozvaze uvedeno v aktivech v součtu položky D.I.1.

5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Způsob přepočtu cizí měny

Devizové účty	denní kurz ČNB
Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha - dnem poskytnutí zálohy aktuálním kurzem ČNB vyúčtování - posledním dnem služební cesty aktuálním kurzem ČNB

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Olympik Garni, a.s. a Olympik Holding, a.s. a z toho plynoucí nákladové a výnosové položky se účtují v případě poskytnutí zálohy v souladu se smlouvou proti zaplaceným zálohám.

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Aktiva společnosti se ve srovnání s rokem 2008 snížila o 9 409 tis. Kč, tj. o 4,2%. Na pokles majetkové podstaty má vliv zejména meziroční snížení zůstatkové hodnoty majetku, pokles pohledávek a zásob materiálu na skladě.

Změnila se struktura zdrojů ve prospěch cizích zdrojů, které se na celkových zdrojích podílí téměř 78%. Vlastní kapitál se zvýšil meziročně o 1 270 tis. Kč vlivem zisku vzniklého z činnosti za rok 2009. Meziročně došlo k poklesu cizích zdrojů o 10 964 tis. Kč, zejména čerpáním rezerv na opravu dlouhodobého majetku a současně hrazením dlouhodobého bankovního úvěru, jehož stav k rozvahovému dni činí 14 640 tis. Kč.

Rok 2009 byl pro společnost po stránce tržeb z hlavní činnosti nepříznivý. Klesly tržby za ubytování, stravování a pronájem prostorů pro konání kongresových a společenských akcí a školení v porovnání s rokem 2008 téměř o 19%, což představuje 13 909 tis. Kč. Současně s poklesem tržeb byla přijata úsporná opatření a výkonová spotřeba meziročně klesla o 15 576 tis. Kč, tj. o 21,5% a pokles osobních nákladů činil 2 815 tis. Kč, což je 23,5% oproti předchozímu roku.

Byly čerpány rezervy na opravu dlouhodobého majetku v celkovém objemu 12 419 tis. Kč. Stav zákonných rezerv na opravy majetku k 31.12.2009 je ve výši 1 800 tis. Kč.

Společnost neměla doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Manka a přebytky zásob

V nákladech společnosti jsou proúčtována daňově neuznatelná manka a škody na zboží v celkové výši 58 tis. Kč. Z celkové částky 58 tis. Kč jsou nezaplacené účty hostem za zkonsumované zboží v pokojových minibarech ve výši 44 tis. Kč.

6.2. Odložená daň

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek a pohledávka odložený daňový závazek k 31.12.2009 ve výši 4 651 720,22 Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku.

Při výpočtu odložené daně se vycházelo z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny jak u samostatných movitých věcí, tak také z rozdílu zůstatkové ceny budovy.

Při výpočtu odložené daně z budovy byl vyloučen rozdíl mezi účetní pořizovací cenou budovy a pořizovací cenou budovy použitou pro účely daňových odpisů (rozdíl vznikl z důvodu nabytí budovy vkladem).

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek a zapůjčený majetek v tomto složení:

Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech

(v tis. Kč)

Druh majetku	2008	2009
Drobný hmotný majetek	24 298	17 379
Drobný nehmotný majetek	55	55
Zapůjčený majetek	172	46
Pořizovací cena leas.majetku	19 973	7 646
Pořizovací cena majetku nabytého formou leasingu	7 119	19 447

Předpis splátek leasingu	4 888	94
Odepsané pohledávky	549	577
Blankosměnka –jištění kontokorentního úvěru	0	0
Blankosměnka –jištění dlouhodobého bankovního úvěru	30 000	30 000
Zastavené nemovitosti v pořizovacích cenách	223 128	223 128

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kuchyní, pokojů, odbytových středisek a kanceláří.

Zapůjčený majetek je od dodavatelů zboží nebo přípravků, např. dávkovač saponátů, kuchyňské zařízení apod. Na účtu pořizovací cena leasovaného majetku je zaúčtovaná pořizovací cena vzduchotechnického zařízení, které je k 31.12.2009 plně splaceno a k ukončení leasingové smlouvy a odkoupení majetku dojde v červenci 2011. Předpis splátek leasingu jsou částky pojištění do doby ukončení leasingu vzduchotechnického zařízení.

Ukončený leasovaný majetek je vybavení kuchyně hotelu Tristar v částce 1 050 tis. Kč, vybavení hotelu Tristar pořízené při založení společnosti v částce 4 552 tis. Kč, záložní zdroj (motorgenerátor) v částce 1 517 tis. Kč, kamerový systém v hodnotě 1 837 tis. Kč, evakuační rozhlas za 2 480 tis. Kč, systém měření a regulace za 3 639 tis. Kč, zařízení kuchyně hotelu Artemis za 1 926 tis. Kč, bowlingová dráha za 2 446 tis. Kč.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Budova Hotelu Garni a Hotelu Artemis včetně pozemku je zatížena zástavním právem ve prospěch ČSOB na poskytnutý kontokorentní úvěr společnosti Interhotel Olympik, a. s. ve výši 6 000 tis. Kč a na dlouhodobý úvěr poskytnutý společnosti Olympik Garni, a.s. ve výši 30 000 tis. Kč splatný v roce 2013.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

6.4. Rezervy

Společnost má k 31. 12. 2009 vytvořené rezervy na opravu hmotného majetku ve výši 1 800 tis. Kč.

Přehled rezerv v roce 2009

(v tis. Kč)

Druh rezervy	Zákonné rezervy			
	Stav 1.1.2009	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2009
Na opravy	14 219	0	12 419	1 800
Na daň z příjmu				

V roce 2009 byly zúčtovány rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku na základě realizovaných oprav ve výši 12 419 tis. Kč.
Jiné rezervy společnost netvořila a nerozpouštěla.

7. Pohledávky a závazky

7.1 Pohledávky

Společnost má krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k 31.12.2009 v celkové výši 10 106 tis. Kč, z toho pohledávky k podnikům ve skupině jsou ve výši 25 tis. Kč. Pohledávek po lhůtě splatnosti je za 4 948 tis. Kč ve struktuře níže uvedené. Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2008	2009
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30 dnů	1 876	1 114
30 – 60 dnů	1 711	1 204
60 – 90 dnů	1 054	1 374
90 – 180 dnů	439	449
180 a více dnů	479	807
Celkem	5 559	4 948

Stav opravných položek k pohledávkám k 31.12.2009

(v tis. Kč)

Po lhůtě splatnosti	Zákonné opravné položky	Účetní opravné položky
6 – 12 měsíců	111	273
12 a více měsíců	114	176
Právně vymáhané	0	0
Celkem	225	449

Společnost tvořila opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu a se zákonem o účetnictví.
Způsob tvorby opravných položek viz bod 5.4.

Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis.Kč)

Společnost	2008	2009
Interhotel Olympik, a. s.	87	7
Olympik Holding, a. s.	790	18
ABR, a. s.	21	0
Celkem	898	25

7.2.Závazky

Společnost má krátkodobé závazky z obchodních vztahů (v rozvaze v pasivech pol. B.III.1.) k 31.12.2009 ve výši 19 306 tis. Kč. Z toho závazky k podnikům ve skupině jsou ve výši 13 142 tis. Kč.

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti ve výši 4 694 tis. Kč.

Stav závazků z obchodních vztahů včetně přijatých záloh k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis.Kč)

Společnost	2008		2009	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	3 368	1 102	4 398	7 339
Olympik Holding, a. s.	8 544		8 697	
ABR, a. s.	103		47	
Celkem	12 015		13 142	

Přehled závazku z poskytnutých půjček k 31. 12. k podniku ve skupině

(v tis. Kč)

Společnost		2008	2009
Interhotel Olympik, a. s.	jistina	93 486	93 486
	úrok	1 410	2 798

Půjčky jsou poskytnuty za úrok ve výši 140% diskontní sazby ČNB, kromě půjčky poskytnuté v průběhu roku 2008, která je úročena úrokem obvyklým.

Obchodní vztahy v rámci skupiny mezi společnostmi se realizují na základě smluv. K datu závěrky nevidují společnosti vzájemné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost likviduje účetní případy jednotlivě, pouze k 31.12. využila smluvního zápočtu pohledávek a závazků.

Společnost eviduje nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti ve výši 312 tis. Kč, který hradí formou splátkového kalendáře. Společnost nemá splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Závazek ze zástavního práva je evidovaný na podrozvahovém účtu – viz bod 6.3.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Na podrozvahových účtech jsou evidované závazky z leasingových splátek a ručení blankosměnkou za dlouhodobý bankovní úvěr – viz bod 6.3.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb

9. Vlastní kapitál

9.1. Složky vlastního kapitálu

Pohyb vlastního kapitálu

(v tis. Kč)

	2008			2009		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	56 000	0	56 000	56 000	0	56 000
Zákonný rezervní fond	961	116	1 077	1 077	0	1 077
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-8 088	2 205	-5 883	-5 883	-6 163	-12 046
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 321	-8 484	-6 163	-6 163	7 433	1 270
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	51 194	-6 163	45 031	45 031	1 270	46 301

Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2008

Rozhodnutím valné hromady ze dne 29.6.2009 byla ztráta za rok 2008 ve výši 6 163 414,22 Kč převedena na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

Společnost nevyplácela dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál**Stav základního kapitálu k 31.12.**

2008			
Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
56 000 000,-	560	100 000,- Kč	na majitele

2009			
Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
56 000 000,-	560	100 000,- Kč	na majitele

10. Výnosy z běžné činnosti**Přehled tržeb za hlavní činnosti společnosti**

(v tis. Kč)

	2008			2009		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží -hostinská činnost	1 389	1 389	0	709	709	0
Tržby za prodej zboží - nákup a prodej	240	240	0	29	29	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb - ubytovací služby	72 103	72 103	0	59 085	59 085	0
Tržby z prodeje služeb - - nájem	3 943	3 943	0	2 272	2 272	0
Změna stavu NV a HV			0			0
Aktivace			0			0
Celkem	77 675	77 675	0	62 095	62 095	0

11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha.

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Na zasedání představenstva společnosti Interhotel Olympik, a.s. dne 7. ledna 2010 byl projednán záměr uskutečnit vnitrostátní fúzi sloučením společností Interhotel Olympik, a.s. jako společnosti nástupnické se společností Olympik Garni, a.s. jako společností zanikající. Rozhodný den fúze byl stanoven na datum 1. ledna 2010.

Sestaveno dne: 18.4.2010

Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
Martina Vargová	Vlastislav Šos předseda představenstva Josef Hruška místopředseda představenstva